



Ejerskifte – muligheder for finansiering

cnp@sagro.dk eller 20 20 27 86

v/Carsten Nim Pedersen - 5/3 2020



Muligheder for finansiering

Generelt

- ▶ 70 % Realkredit (evt. 60 %) – nødlidende op til 100 %
- ▶ 15 % Pengeinstitut
- ▶ 15 % Egenkapital

- ▶ Evt. afdragsfri realkreditlån på 45 % af balancen (=jordværdi)
- ▶ Fast rente / variabel rente 40/60
- ▶ Investeringer?
- ▶ Nødlidende = ekstra behov
- ▶ Billig finansiering kapitaliseres?
- ▶ Husk driftskredit



Muligheder for finansiering

Egenkapital

- ▶ Egne opsparede midler – helst frie likvider
- ▶ Etableringslån – fra Vækstfonden
- ▶ Sælgerpantebreve – sælger skal ikke have alle pengene nu
- ▶ Investor - medkøber
- ▶ Lån fra private
- ▶ Gaver
- ▶ Succession – passiv post

Muligheder for finansiering

Vækstfonden **bygger bro** til andre finansieringspartnere..

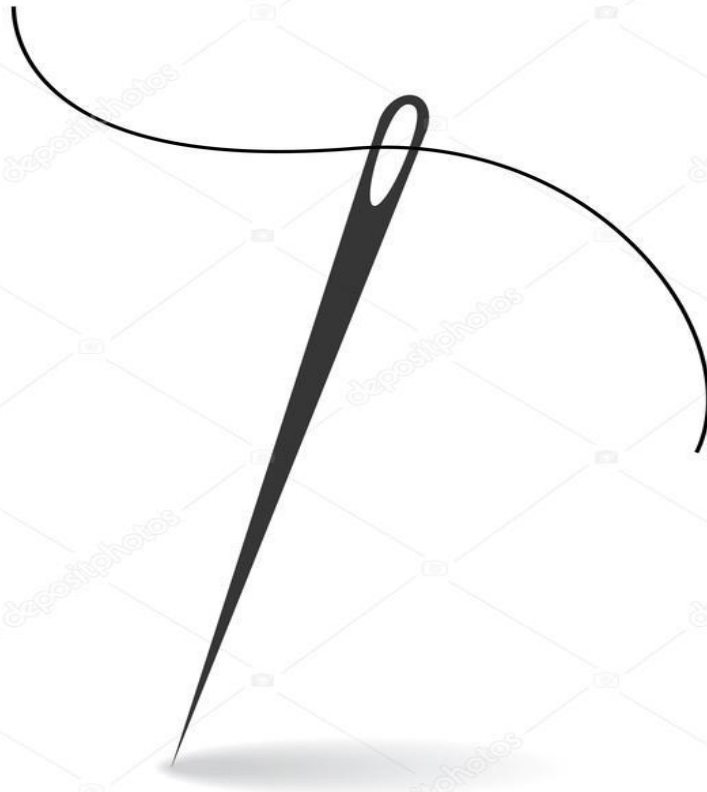
VÆKSTFONDEN

Vejen til finansiering kræver risikovillig og tålmodig kapital, som kan betrykke kreditforening og bank

I dag er mange landbrug et højriskoprojekt for bankerne og kreditinstitutter. Vækstfonden bygger bro mellem dine investeringsprojekter og dit finansieringsinstitut



Muligheder for finansiering



Needle and thread icon

Undgå at blive ædt af løverne

