

Mink - informationsmøde dec. 2020

Flemming Hedegaard

Direktør Byggeri & Teknik I/S, Herning

fh@byggeri-teknik.dk eller 20252865

Der er 4 forhold

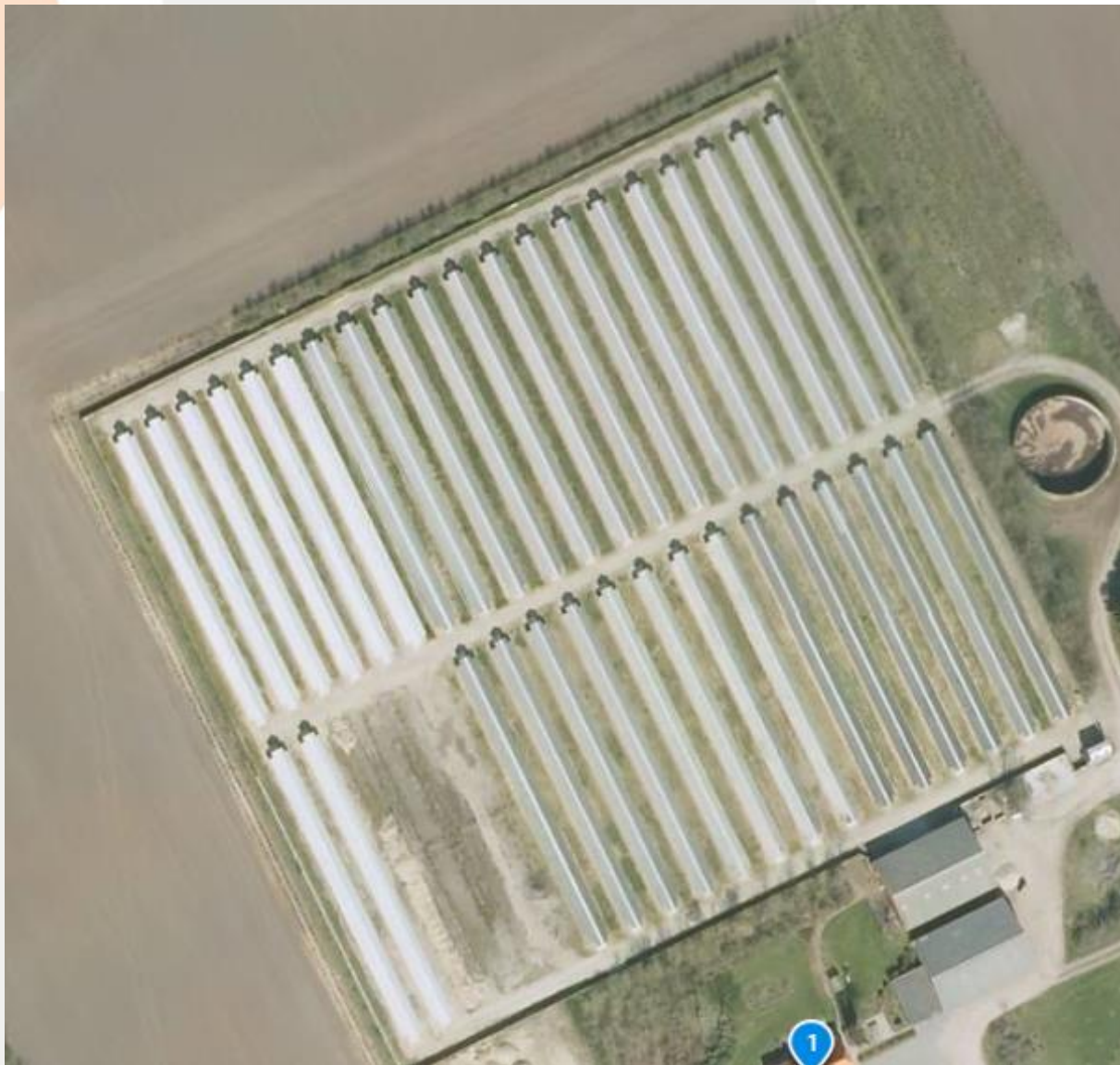
som overordnet kan komme i spil

1. Skriftligt meddele kommunen om ophør af dyrehold
Bygninger, der er lovligt opført er forsat lovlige, uanset om produktionen ophører, forudsat der ikke er fremsat betingelser eller krav i en tilladelse.
2. Inden der foretages den ene eller anden slags aktiviteter vedr. nedbrydning anvendelsesændring af driftsbygninger skal alle stalde, gødningsopbevaringsanlæg (undtaget gyllebeholdere), gyllerør, gyllekummer tømmes for husdyrgødning og bortskaffes jf. husdyrgødningsbekendtgørelse. Derover skal alle anlæg rengøres. Der kan, som udgangspunkt, i tiloversblevne landbrugsbygninger etableres andet erhverv, hvis bygningerne ellers er egnede.
3. Der kan også være krav om, at samtlige minkhaller, gyllebeholderen og øvrigt byggeri fjernes og området bringes tilbage til oprindelig tilstand. Det betyder der skal søges nedrivningstilladelse og evt. §8 tilladelse efter jordforureningsloven.
4. Det forlyder at Miljøstyrelsen arbejder på højtryk for at justere reglerne for kontinuitetsbrudsperioden for minkavl. Kommunerne ved pt ikke nok om hvad der kommer til at ske med minkavl i Danmark i fremtiden.

Nedrivning af minkfarme/bygninger

- Skal ansøges gennem BOM
- Evt. ansøgning om ændret anvendelse = NY BYGGETILLADELSE
- Såfremt ejendommen er forurenset eller kortlagt på vidensniveau 1 og 2 kan der være det være at der kræves en § 8 tilladelse efter jordforureningsloven
- Affaldsskemaer skal udfyldes og medsendes.
- Bygninger skal screenes for miljøfarlige stoffer i bygningsmaterialer, herunder:
 - asbest i fliseklæb, tagpap, gulvbelægning, rør- og beholderisolering, puds, loft-, facade- og tagplader samt andre eternitprodukter.
 - PCB i maling, lak, gulvbelægning og evt. fuger og termoruder fra perioden 1950-1977 mv.
 - tungmetaller i maling, lak, gulvbelægning og glaserede fliser mv.
 - chlorerede paraffiner i nyere elastisk fugemasse, maling og gulvbelægninger.
 - PAH'er (tjære) i (sokkel-)maling, undergulve, fugtsikring af ydervægge og tagpap.
- Der kan være tinglyste servitutter
- Angivelse af BBR bygninger der fjernes Bygningsniveau evt. kortmateriale der angiver lokalisering.
- Tegningsmateriale, såfremt det ikke er hele bygninger der fjernes.





BYGGERI & TEKNIK I/S

Rådgivere | Arkitekter | Ingeniører

T 9713 1211 | www.byggeri-teknik.dk

Nedbrydningspriser — eksempel 4900 tæver

- Eternit fra tag hegn 244.420 kg
- PVC fra vandslanger og gyllerender 71.800 kg
- Træ: 81.000 kg
- Beton: 1.620.000 kg
- Burene er sat til 0 i deponering
- Samlet nedbrydningspris 1.591.038 kr. + moms
- Pris pr. tæve ca. 300-325 kr.
- Gælder ikke gylletanke, pelsningsfaciliteter o.lign.



BYGGERI & TEKNIK I/S

Rådgivere | Arkitekter | Ingeniører

T 9713 1211 | www.byggeri-teknik.dk

Forsikring – kilde DLBR forsikring

Generelt:

- Farme, hvor alt er nedslagtet, skal policen ændres, så der ikke længere er noteret dyr på farmen.
- Farme, hvor alt er nedslagtet, men hvor der er minkskind (på frost, til tørring eller på lager) skal policen ændres til, at der ikke er noteret dyr på farmen. Dog stadig skind.

Tryg:

- Her tager man udgangspunkt i antal tæver. De vil i første omgang ændre policen til ubenyttet kapacitet. Når avlerne ved, hvad der skal ske fremover med farmen, skal de enkelte bygninger indtegnes på landbrugspolicen, det samme gælder løsøre.

Topdanmark:

- Dansk avlerforsikring, Her tager man udgangspunkt i antal tæver. De vil i første omgang ændre policen til ubenyttet kapacitet. Når avlerne ved, hvad der skal ske fremover med farmen, skal de enkelte bygninger indtegnes på landbrugspolicen, det samme gælder løsøre.

Alm Brand:

- Her er minkhaller og liggende allerede indtegnet på policen.

Hvis I får brug for hjælp til
nedrivningstilladelser,
byggetilladelser ved ændret anvendelse
Erstatningsberegninger mm.
så ringer I bare 97131211



BYGGERI & TEKNIK I/S

Rådgivere | Arkitekter | Ingeniører

T 9713 1211 | www.byggeri-teknik.dk