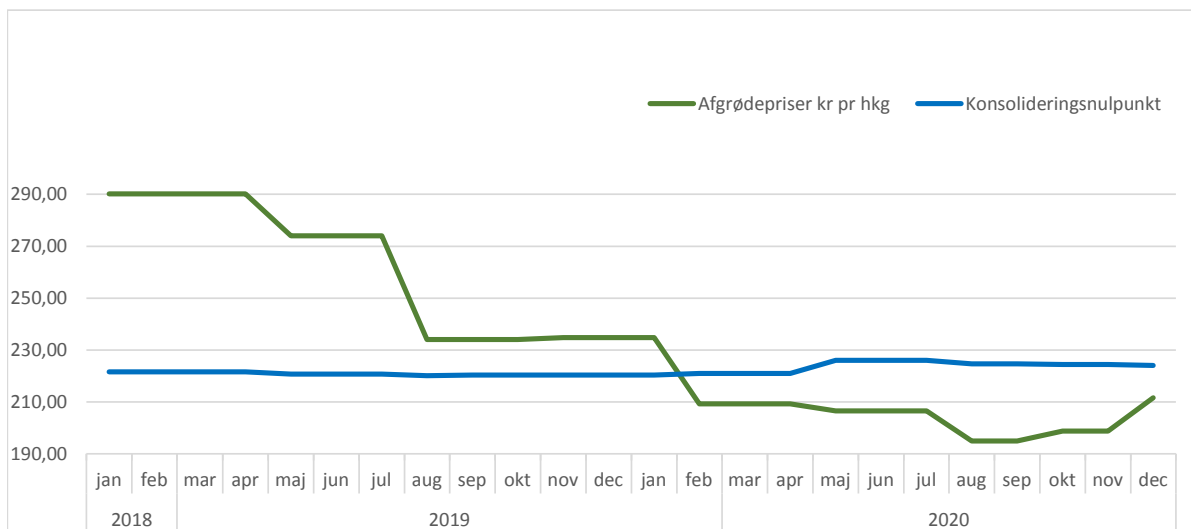


### Modelejemdom

237 ha



Variable forudsætninger – modelejemdom	okt. 2020	Trend	dec.2020
Aktuel afgrødepris pr hkg for korn, frø, olie og proteinafgrøder	199	↑	212
Gennemsnitlig kornpris, byg, hvede, rug og havre, hkg	114	↑	130
Gennemsnitlig pris for frø, olie og proteinafgrøder, hkg	461	↑	464
Gennemsnitlig pris grovfoder, 100 FEN	110	←	110
Realkreditbelåning, F3 excl. administrationsbidrag	-0,40%	↓	-0,58%
Bankfinansiering, Cibor 3 excl. Rentetillæg	-0,13%	↓	-0,22%
Gennemsnitlig rente	2,44%	↓	2,36%
Afkastningsgrad	4,07%	↑	4,20%

## Indtjeningen i markant bedring

### Salgspriserne generelt stigende

Markedet for økologisk korn har rettet sig en del de sidste par måneder og væsentlig færre afgrøder prissættes som konventionelle. Coronasituationen synes umiddelbart ikke at have den store indvirkning på markedet længere. Der er således forhåbning om, at vi har set bunden i markedet. Prisudviklingen de kommende måneder må vise, om vi er i en trendvending. De stigende priser generelt betyder, at husdyrbedrifter med stor andel af indkøbt korn og færdigfoder vil opleve faldende dækningsbidrag og den aktuelle corona-situation samt Brexit vurderes fortsat at påvirke tilpasning af afsætningen af animalske produkter til de nye markedsvilkår globalt og nationalt. De stigende afgrødepriser har selv sagt en meget positiv indvirkning på indtjeningen for de rene planteavlsbedrifter. I forhold til sidste opgørelse er konsolideringen forbedret fra kr. -84.000 til -35.000. Likviditet til investering og afdrag lander på 407.000 kr. for december og kan fortsat ikke dække behovet for reinvestering. Den likviditetsmæssige situation er derfor fortsat livstruende for især de bedrifter, som ikke har høje og stabile udbytter i marken, effektiv og rational produktion, eller ikke dyrker nogle af de lidt mere vanskelige afgrøder hvor der er høje dækningsbidrag (fortsætter næste side).

En langsigtet og proaktiv salgsstrategi, dyrkning af niche-afgrøder samt dyrkning af mange forskellige afgrøder vurderes fortsat at være nøgleordet for overlevelse. Et alsidigt sædskifte med mange afgrøder giver samtidigt også en risikospredning ikke bare prismæssigt men også sædskifte- og produktionsmæssigt, således at udbytter og indtjening ikke påvirkes voldsomt enten af dårlige priser eller udbyttet slår fejl i en afgrøde.

Produktionsprisen nu er ca. 12 kr. pr. hkg højere end den gennemsnitlige salgspris. Markedsbalance vurderes fortsat først muligt via enten øget forbrug af økologiske planteprodukter via øget husdyrproduktion, krav om europæisk protein eller lokalproduktion, reduktion af det økologiske areal eller innovativ produktudvikling som græsprotein eller lignende.

Forudsætninger – modeljendom	Areal Ha	Udbytte Kg/ha	okt. 2020		dec.2020	
			Kr. pr. Hkg/100 FEN		Kr. pr. Hkg/100 FEN	
Vårbyg	59	3.500	120	↑	136	
Rug	39	4.500	109	↑	129	
Havre	29	4.000	112	↑	122	
Græsfrø	19	1.100	1.100	←	1.100	
Raps	15	2.500	615	↑	623	
Ærter	17	3.000	264	↑	273	
Hestebønner	17	3.000	287	↑	290	
Vedvarende græs/afgræsning	20	2.000	93	←	93	
Slætgræs	20	3.500	151	←	151	
Udyrkede arealer	2	0	-		-	