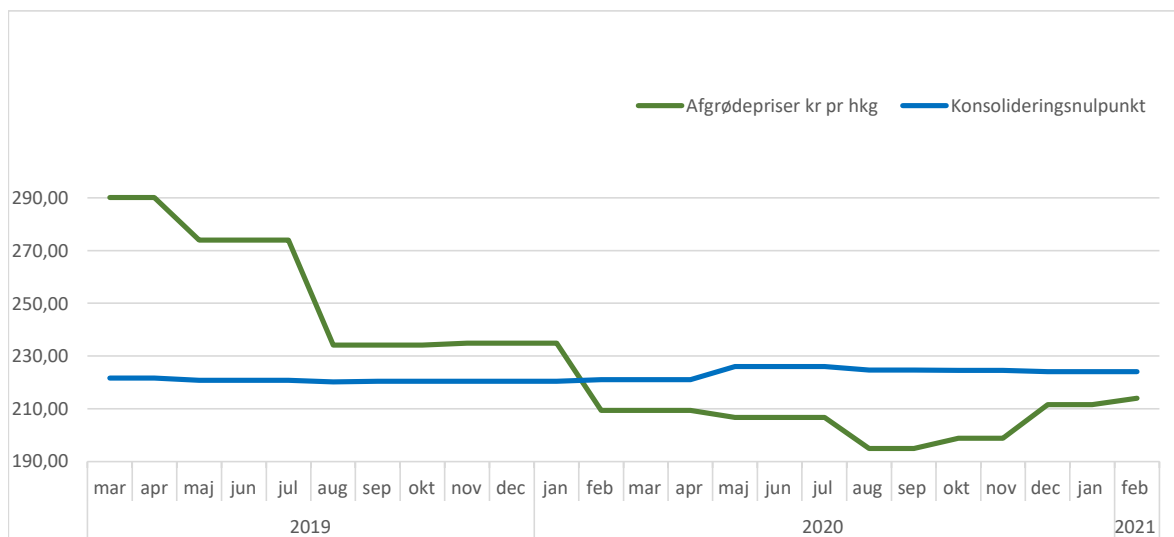


Modelejemdom

237 ha



Variable forudsætninger – modelejemdom	dec. 2020	Trend	feb.2021
Aktuel afgrødepris pr hkg for korn, frø, olie og proteinafgrøder	212	↑	214
Gennemsnitlig kornpris, byg, hvede, rug og havre, hkg	130	↑	132
Gennemsnitlig pris for frø, olie og proteinafgrøder, hkg	464	↑	466
Gennemsnitlig pris grovfoder, 100 FEN	110	←	110
Realkreditbelåning, F3 excl. administrationsbidrag	-0,58%	↑	-0,45%
Bankfinansiering, Cbor 3 excl. Rentetillæg	-0,22%	↓	-0,23%
Gennemsnitlig rente	2,38%	↓	2,36%
Afkastningsgrad	3,87%	↑	4,26%

## Indtjeningen marginal forbedret

### Fortsat positive takter

Priserne udvikler sig positivt med sneglefart, hvilket umiddelbart indikerer, at der fortsat skal større efterspørgsel til, inden der kan forventes mere markante pristigninger. Nye krav til økologisk produktion, som øget krav til bælgsgødning i sædskiftet, øget anvendelse af europæisk protein, øget anvendelse af økologisk halm mv., kan formentlig være med til at trække priserne i den rigtige retning i Danmark. Det kræver dog, at de samme krav til økologisk produktion også gælder for de øvrige lande som vi handler med.

Det økologiske marked har generelt set ikke ændret sig væsentligt siden sidste opgørelse. En del afgrøder prissættes fortsat som konventionel, men forskellen i markedet er meget større end ved sidste opgørelse. Coronasituationen synes fortsat ikke at have den store indvirkning på markedet længere, bortset fra at importen af kinesisk soja er minimal. Om vi har set bunden i markedet, er fortsat for tidligt at sige.

Konsolideringen er forbedret fra kr. -35.000 til -26.000. Likviditet til investering og afdrag ligger på 420.000 kr. for februar 2021 og kan kun lige dække behovet for reinvestering. Den likviditetsmæssige situation er derfor fortsat livstruende for især de bedrifter, som ikke har høje og stabile udbytter i marken, effektiv og rationel produktion, eller ikke dyrker nogle af de lidt mere vanskelige afgrøder hvor der er høje dækningsbidrag (fortsætter næste side).

En langsigtet og proaktiv salgsstrategi, dyrkning af niche-afgrøder samt dyrkning af mange forskellige afgrøder vurderes fortsat at være nøgleordet for overlevelse. Et alsidigt sædskifte med mange afgrøder giver samtidig også en risikospredning – ikke bare prismæssigt men også sædskifte- og produktionsmæssigt, således at udbytter og indtjening ikke påvirkes voldsomt enten af dårlige priser eller udbyttet slår fejl i en afgrøde. Produktionsprisen nu er ca. 10 kr. pr. hkg højere end den gennemsnitlige salgspris. Markedsbalance vurderes fortsat først muligt via enten øget forbrug af økologiske planteprodukter via øget husdyrproduktion, krav om europæisk protein eller lokalproduktion, reduktion af det økologiske areal eller innovativ produktudvikling som græsprotein eller lignende.

Forudsætninger – modeljendom	Areal Ha	Udbytte Kg/ha	dec. 2020		feb.2021
			Kr. pr.		Kr. pr.
			Hkg/100 FEN		Hkg/100 FEN
Vårbyg	59	3.500	136	↑	138
Rug	39	4.500	129	↓	128
Havre	29	4.000	122	↑	129
Græsfrø	19	1.100	1.100	←	1.100
Raps	15	2.500	623	↑	628
Ærter	17	3.000	273	↑	281
Hestebønner	17	3.000	290	↑	293
Vedvarende græs/afgræsning	20	2.000	93	←	93
Slætgræs	20	3.500	151	←	151
Udyrkede arealer	2	0	-		-