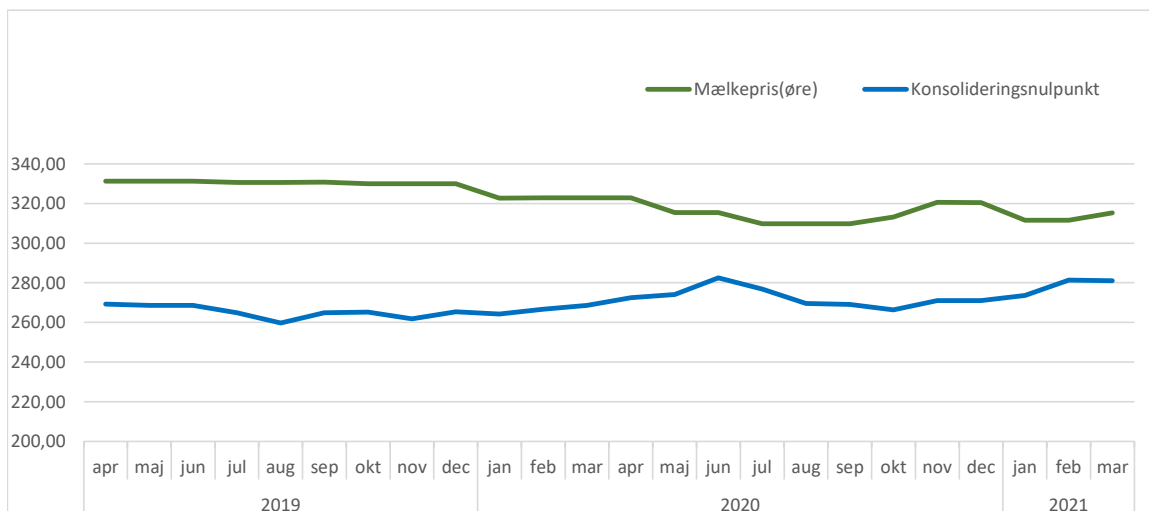


Modelejemdom

190 årskøer

256 ha



Variable forudsætninger – modelejemdom	jan. 2021	Trend	feb. 2021
Mælkepris (Arla) kr. pr. kg EKM inkl. forv. efterbetaling.	3,12	↑	3,15
Kornpris, indkøbt korn kr./kg (50% byg/50% rug)	1,70	↓	1,69
Kraftfoderpris kr./FEN	4,93	↓	4,89
Realkreditbelåning, F3 excl. administrationsbidrag	-0,45%	↑	-0,40%
Bankfinansiering, Cibor 3 excl. rentetillæg	-0,23%	↑	-0,22%
Gennemsnitlig rente	2,41%	↑	2,42%
Afkastningsgrad	5,71%	↑	5,91%

## Presset på indtjeningen mindskes

### Svagt stigende rente og positiv udvikling i mælk og foderpriser

En stigning i mælkeprisen på 3,7 øre i marts måned har selvsagt en rigtig positiv virkning på indtjeningen. Fortsat svagt stigende realkredit- og bankrenter presser ikke indtjeningen voldsomt på nuværende tidspunkt, men kan igen blive en væsentlig parameter for indtjeningen, hvis denne udvikling fortsætter. Foderpriserne faldt en smule og trækker dermed, sammen med den stigende mælkepris, konsolideringen i marts 2021 op på 249.000 kr. Indtjeningen bevæger sig derved væk fra de tidligere bundrekorder og vi må håbe, at prisudviklingen kommer til at følge det, der ses i Tyskland, hvor priserne siden juni 2020 er steget med ca. 4,0 % og dette er vel at mærke i marked med stigende mælkeproduktion på ca. 4 % inden for de sidste 12 måneder. Den danske mælkeproduktion ligger også på ca. 4 % inden for de sidste 12 måneder, jvf. de seneste officielle statistikker for januar 2021.

Det økologiske kornmarked trækkes fortsat op af det konventionelle kornmarked. Proteinmarkedet har ikke ændret sig væsentlig og soja fra Kina kan fortsat ikke skaffes – dermed synes overgangen til de nye økologiregler at komme mere eller mindre af sig selv.

Den korte rente ligger forholdsvis stabilt, hvorimod realkreditrenten i øjeblikket svinger en del, men vurderes fortsat at være under korrektion, men den meget kraftige stimuli af coronaramte økonomier verden over og nationalbankers opkøbsprogrammer påvirker i øjeblikket rentedannelsen en del. DB pr. årsko bliver for december på ca. kr. 12.700. Forskellen mellem mælkepris og nul-konsolideringsprisen pr. kg EKM ligger nu på knap ca. 35 øre.

