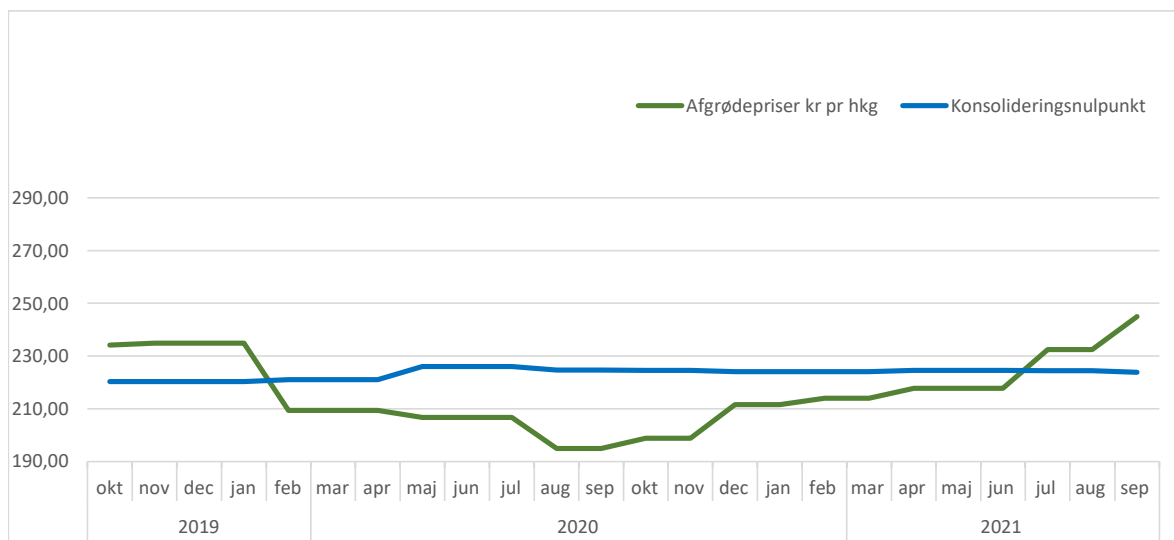


Modelejemdom

237 ha



Variable forudsætninger – modelejemdom	jul. 2021	Trend	sep. 2021
Aktuel afgrødepris pr hkg for korn, frø, olie og proteinafgrøder	212	↑	245
Gennemsnitlig kornpris, byg, hvede, rug og havre, hkg	130	↑	169
Gennemsnitlig pris for frø, olie og proteinafgrøder, hkg	464	↑	479
Gennemsnitlig pris grovfoder, 100 FEN	110	←	110
Realkreditbelåning, F3 excl. administrationsbidrag	-0,35%	↓	-0,46%
Bankfinansiering, Cbor 3 excl. Rentetillæg	-0,21%	↓	-0,21%
Gennemsnitlig rente	2,39%	↓	2,37%
Afkastningsgrad	4,72%	↑	5,04%

Indtjeningen fortsat udfordret.

Fortsat stigende priser, men hvad er høstudbytteerne?

Pæn prisudvikling på både korn og proteinafgrøder er positivt, men formentlig også på den kedelige baggrund at udbytteerne ikke har været på niveau med tidligere. Det er endnu for tidligt at sige noget om, hvor udbytte niveauet bliver for 2021, men normalt vil priserne ikke stige i høst, hvilket de har gjort i år. Priserne på omlægningskorn ligger også i den gode ende i forhold til tidligere. Om det økologiske marked fortsat finder støtte i det konventionelle marked, eller det har fundet sine egen "ben" at stå på, er endnu for tidligt at sige noget om. Proteinmarkedet er fortsat meget presset grundet manglende forsyning. Den meget begrænsede import af kinesisk soja betyder at priserne på proteinafgrøderne udvikler sig i positiv retning. Samlet set peger priserne i den rigtige retning, men hvis udbytteerne har været lavere, så udvikler indtjeningen sig væsentlig anderledes i virkeligheden end i modellen. Mangler der i gennemsnit 5 hkg i udbytte på alle korn- og proteinafgrøder, vil indtjeningen have på april-niveauet - dvs. udvise en konsolidering på ca -16.000 kr. og ikke en konsolidering på kr. 91.000 som modellen viser. Likviditet til investering og afdrag lander på 647.000 kr. for september 2021, men et lavere udbytte på 5 hkg vil trække den ned til ca. 441.000 og dermed kan behovet for reinvesteringer kun lige dækkes, og der vil ikke være plads til at afdrage ret meget på gælden. Den likviditetsmæssige situation kan igen blive

livstruende for de bedrifter med den svageste økonomi og især for de bedrifter, som ikke har høje og stabile udbytter i marken, en effektiv og rationel produktion, eller ikke dyrker nogle af de lidt mere vanskelige afgrøder, hvor der er høje dækningsbidrag.

En langsigtet og proaktiv salgsstrategi, dyrkning af niche-afgrøder samt dyrkning af mange forskellige afgrøder vurderes fortsat at være nøgleordet for overlevelse. Et alsidigt sædskifte med mange afgrøder giver samtidigt også en risikospredning ikke bare prismæssigt men også sædskifte- og produktionsmæssig, således at udbytter og indtjening ikke påvirkes voldsomt enten af dårlige priser eller udbyttet slår fejl i en afgrøde.

Produktionsprisen er nu ca. 21 kr. pr. hkg lavere end den gennemsnitlige salgspris, men hvis der mangler 5 hkg, taler vi nærmere om 10 kr. højere produktionspris end salgspris.

Forudsætninger – modelejemdom	Areal Ha	Udbytte Kg/ha	jul. 2021		sep.2021
			Kr. pr. Hkg/100 FEN		Kr. pr. Hkg/100 FEN
Vårbyg	59	3.500	164	↑	178
Rug	39	4.500	148	↑	166
Havre	29	4.000	143	↑	160
Græsfrø	19	1.100	1.100	←	1.100
Raps	15	2.500	646	↓	640
Ærter	17	3.000	311	↑	317
Hestebønner	17	3.000	315	↑	327
Vedvarende græs/afgræsning	20	2.000	93	←	93
Slætgræs	20	3.500	151	←	151
Udyrkede arealer	2	0	-		-