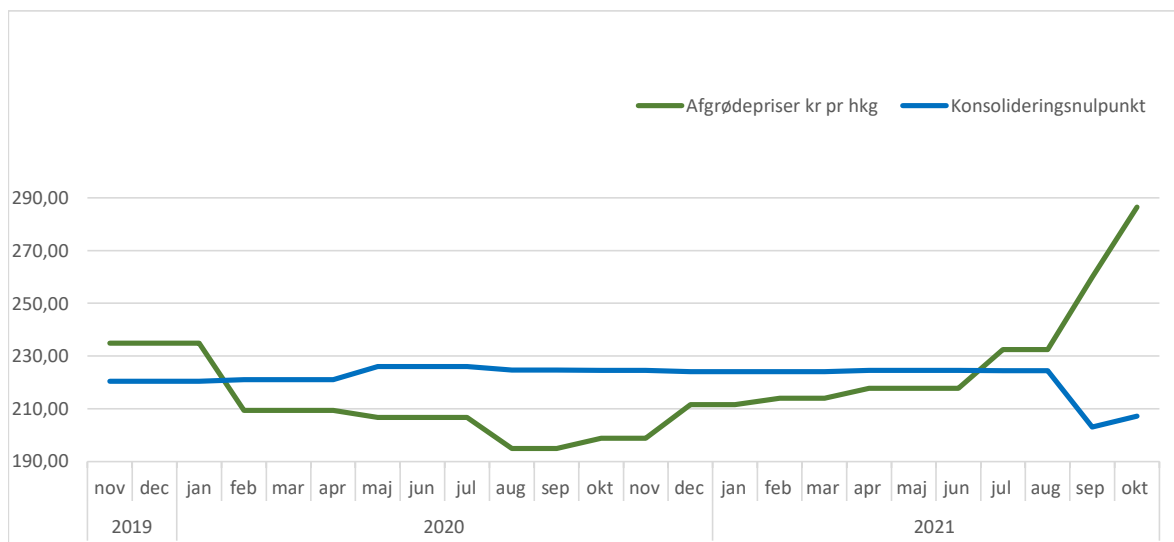


Modelejemdom

249 ha



Variable forudsætninger – modellejemdom	sep. 2021	Trend	okt.2021
Aktuel afgørdepris pr hkg for korn, frø, olie og proteinafgørder	260	↑	287
Gennemsnitlig kornpris, byg, hvede, rug og havre, hkg	169	↑	200
Gennemsnitlig pris for frø, olie og proteinafgørder, hkg	510	↑	525
Gennemsnitlig pris grovfoder, 100 FEN	113	←	113
Realkreditbelåning, F3 excl. administrationsbidrag	-0,47%	↑	-0,35%
Bankfinansiering, Cibur 3 excl. Rentetillæg	-0,24%	↓	-0,27%
Gennemsnitlig rente	1,84%	↓	1,81%
Afkastningsgrad	4,71%	↑	5,26%

Indtjeningen i markant bedring

Stigende priser og større areal hiver indtjeningen op

Modelejemdommen er blevet opdateret med regnskabstal for regnskabsåret 2020. Arealet øges fra 237 ha til 249 ha. Derudover indeholder markplanen flere højværdiafgørder som frøgræs samt protein og olieafgørder.

Væsentlig lavere afskrivninger og finansieringsomkostninger sammen med større areal og større andel af protein og olieafgørder betyder bedre indtjening og lavere nulpunkter. Modelopdateringen tager højde for de kraftigt stigende energipriser samt der er forudsat ekstraordinær afholdelse af opsat vedligehold. Endvidere er det indregnet at avlen i 2021 er 15 % lavere for alle afgørder i gennemsnit. Samlet set er der korrigeret i indtjeningen for modellejemdommen med i alt ca. 0,5 mio. kr. og på trods af dette bliver indtjening forbedret, mens likviditeten, bliver forringet med ca. 100.000 kr. i forhold til den tidligere modellejemdom.

Det økologiske marked vurderes fortsat at finde støtte i det konventionelle marked i et vist omfang.

Proteinmarkedet er fortsat meget presset grundet manglende forsyning, og understøtter priserne på proteinafgørderne.

Konsolideringen stiger fra 139.000 kr. i september til 231.000 kr. i oktober måned.

Likviditet til investering og afdrag lander på 700.000 kr. for oktober 2021 og

kan dermed dække behovet for reinvesteringer og kun delvist dække behovet for afdrag på gælden.

Indtjeningsituationen er fortsat livstruende for de bedrifter med den svageste økonomi og især for de bedrifter, som ikke har høje og stabile udbytter i marken, en effektiv og rationel produktion, eller ikke dyrker nogle af de lidt mere vanskelige afgrøder, hvor der er høje dækningsbidrag.

En langsigtet og proaktiv salgsstrategi, dyrkning af niche-afgrøder samt dyrkning af mange forskellige afgrøder vurderes fortsat at være nøgleordet for overlevelse. Et alsidigt sædskifte med mange afgrøder giver samtidigt også en risikospredning, ikke bare prismæssigt, men også sædskifte- og produktionsmæssigt, således at udbytter og indtjening ikke påvirkes voldsomt enten af dårlige priser eller udbyttet slår fejl i en afgrøde.

Produktionsprisen er nu ca. 80 kr. pr. hkg lavere end den gennemsnitlige salgspris.

Forudsætninger – modeljendom	Areal Ha	Udbytte Kg/ha	sep. 2021		okt.2021
			Kr. pr. Hkg/100 FEN		Kr. pr. Hkg/100 FEN
Vårbyg	59	3.500	178	↑	213
Rug	39	4.500	166	↑	192
Havre	29	4.000	160	↑	189
Græsfrø	20	950	1.350	←	1.350
Raps	18	2.500	640	←	640
Ærter	20	2.800	317	↑	340
Hestebønner	20	3.000	327	↑	350
Vedvarende græs/afgræsning	19	2.000	76	←	76
Slætgræs	23	4.700	140	←	140
Udyrkede arealer	1	0	-		-