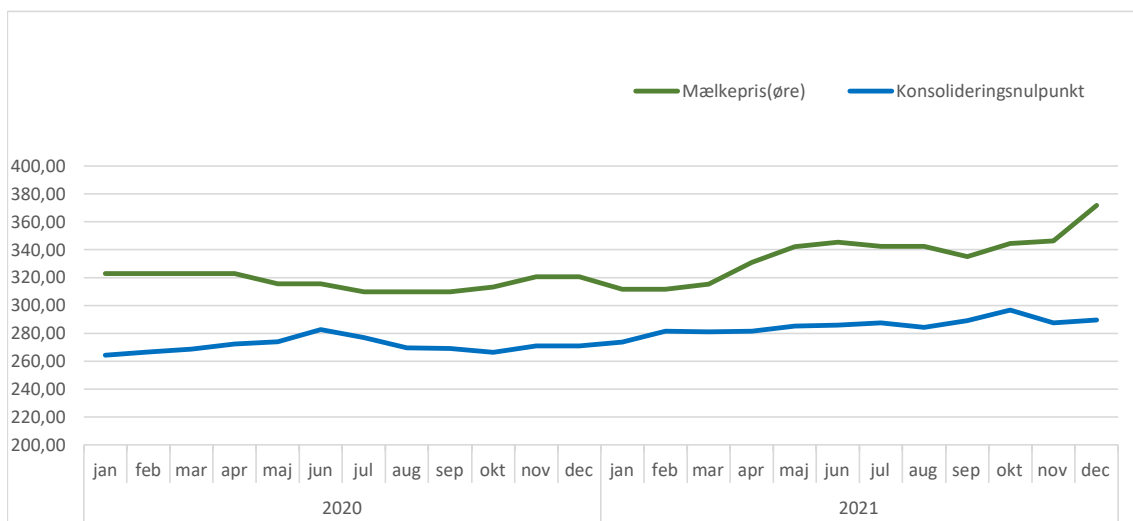


### Modelejendom

215 årskøer

295 ha



Variable forudsætninger – modelejendom	okt. 2021	Trend	nov. 2021
Mælkepris (Arla) kr. pr. kg EKM inkl. forv. efterbetaling.	3,46	↑	3,72
Kornpris, indkøbt korn kr./kg (50% byg/50% rug)	2,45	↑	2,66
Kraftfoderpris kr./FEN	5,59	↑	5,67
Realkreditbelåning, F3 excl. administrationsbidrag	-0,35%	↓	-0,36%
Bankfinansiering, Cibor 3 excl. rentetillæg	-0,27%	↓	-0,28%
Gennemsnitlig rente	2,14%	↓	2,11%
Afkastningsgrad	6,43%	↑	7,56%

## Indtjeningen i rekordniveau

### Markant ændring i bytteforholdet

En stigning i a conto-mælkeprisen på 22,4 øre for december 2021 kan selvsagt ses på indtjeningen og medvirkende til at gøre 2021 til et af de bedre år og give en god start på 2022, hvis ellers nuværende mælkeprisniveau kan holde lidt ind i 2022. Prismæssigt skal vi helt tilbage til primo 2017 for at finde en tilsvarende mælkepris. Det samme er stort set også gældende for kornprisen. Den kraftige stigning i mælkeprisen skal primært findes i en svagere mælkeproduktion.

I Danmark er væksten i mælkeproduktionen jf. de seneste offentliggjorte tal for september 2021 faldende. Den samme tendens ses også i Tyskland. Frankrigs mælkeproduktion vækster fortsat og mængdemæssigt passerer Frankrig snart Tyskland, hvis nuværende trend fortsætter. Mælkeprisen i henholdsvis Tyskland og Østrig ligger i rekordhøje prisniveauer, hvorimod de franske mælkepriser risikerer at falde under de laveste priser igennem de sidste 5 år, og indikerer fortsat ubalance imellem produktion og efterspørgsel.

Konsolideringen for december 2021 ender på 1.034.000 kr., og er det bedste, der er målt i de sidste 5 år.

Det økologiske kornmarked ligger fortsat noget "dødt" på nuværende. De stigende kornpriser holder sælgere væk fra markedet og priserne understøttes i høj grad også af de stigende konventionelle priser. Proteinpriserne presses yderligere i forhold til tidligere.

DB pr. årsko lander for december på ca. kr. 18.500. Forskellen mellem mælkepris og nulconsolideringsprisen pr. kg EKM ligger nu på ca. 82,2 øre.