

MINKAVLER

Kom godt videre

Nu og i fremtiden...





Program

- Kl. 17.30 Velkommen
- Kl. 17.45 Spising
- Kl. 18.15 Minkteamet byder velkommen
- Kl. 18.30 SKAT og Pension med Poul Hjorth
- Kl. 19.50 Kaffe
- Kl. 20.10 SAGRO Finans & Formue med Per Svejstrup
- Kl. 21.00 Kom godt i gang som Invester i Landbruget med Morten Dahl Thomsen
- Kl. 21.30 Tak for i aften

Mink Teamet

Esbjerg



Bodil Christensen



Maria Lund Jensen



Erik Toft Klausen

Billund



Maria Eugster Klug



Jens Mogensen

Herning



Jesper Søndergård



Martin Daugaard

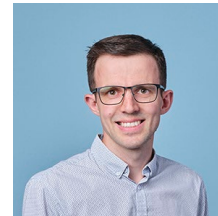


Annie Langkjær Jensen

Holstebro



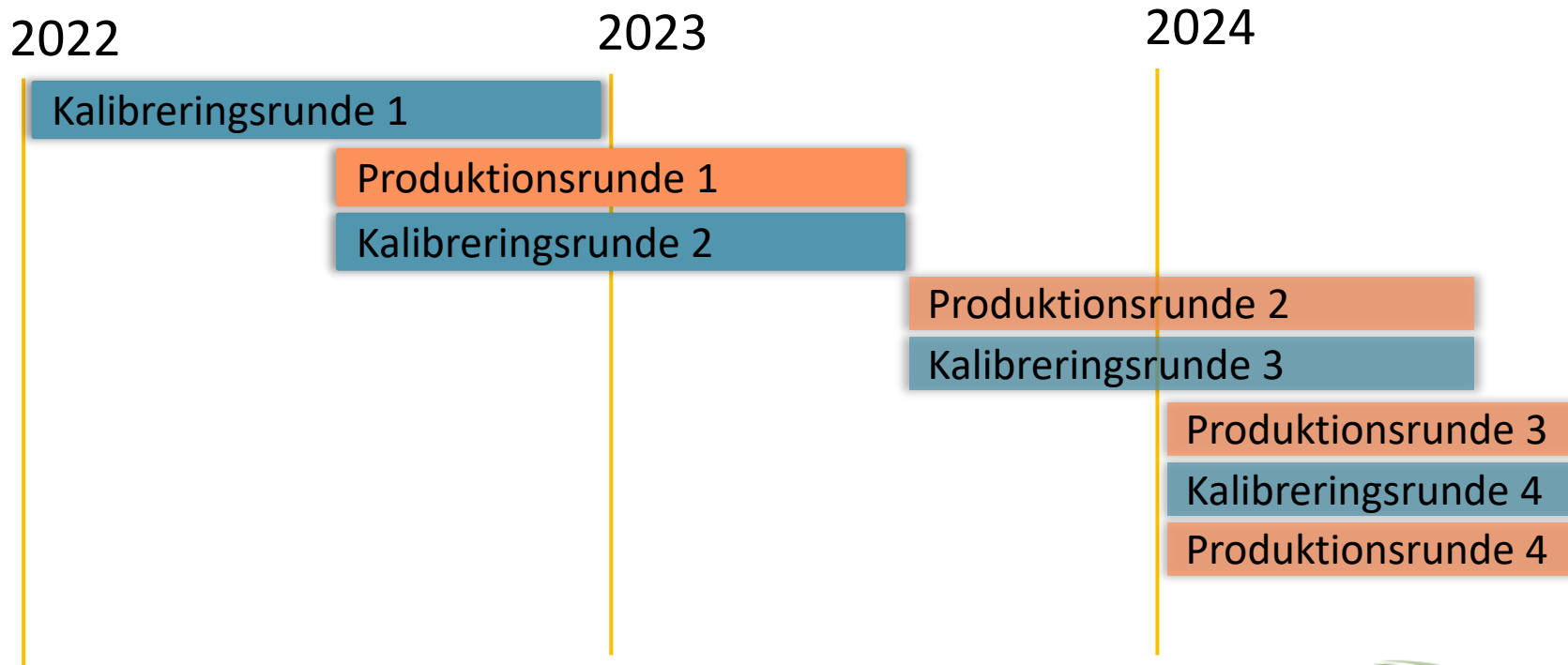
Christen Nørgaard Jensen



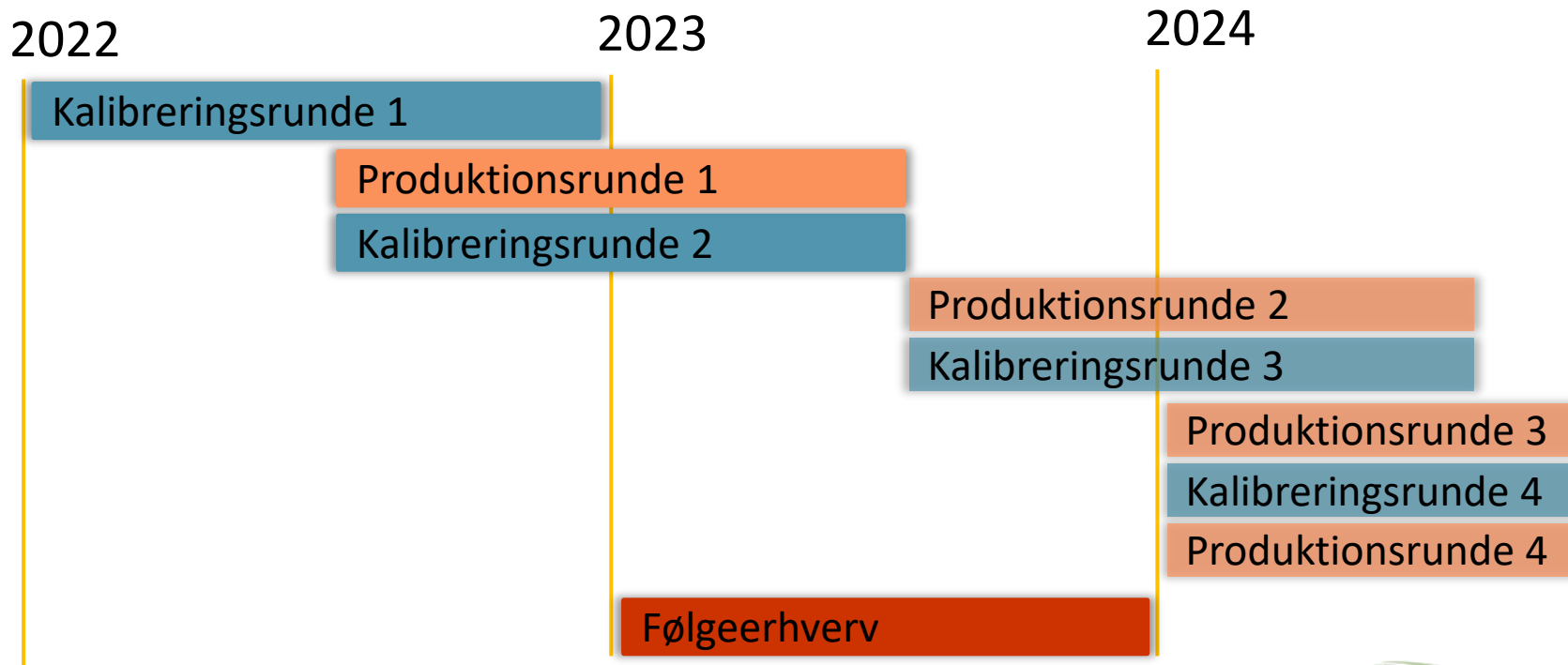
Klaus Birch

Frederik Nygaard

Nu og fremtiden...



Nu og fremtiden...



Poul Hjorth
Skatterådgiver i SAGRO

96 29 66 65 - 21 789 313

phj@sagro.dk

Vi har en holdning til skat



Tidligere Velas, LandboNord, SEGES og SKAT

Emnerne for den næste times tid

De relevante regler om skat i anledning af beslutningen om afviklingen af minkerhvervet.

Noget om mulighederne for pensionsopsparing.

Det må erkendes, at reglerne kan være komplicerede

Mange af de eksisterende regler ikke er baseret på en total afvikling af et erhverv.

**Reglerne er slet ikke
på plads endnu**

Vi skal beskæftige os med skat og minksituationen

- Skattepligtig eller ej
- Fast ejendom
- Driftsbygninger
- Maskiner og inventar
- Besætning og skind
- Ekspropriation af ejendom
- Ekspropriation af bygninger
- Opretholdelse af virksomhedsordningen
- Pensionsordninger
- Ratepension
- Livrenter
- Overlevelserefter
- Garantiperioder
- Ophørspension

God fornøjelse !

Det tog 44 minutter at træffe beslutningen

Konsekvenserne er slet ikke på plads nu – næsten 2 år efter

Hvor lang tid går der ?

Mht. skatten, så går der nok mindst 5 år endnu

Endelig beskatning – *hvad ved vi!*

Skattepligtig

- Kompensation tabt omsætning
- Kompensation faste omkostninger
- Tempobonus
- Honorar for aflivning af mink (timer)
- Kompensation for rengøring
- Erstatning skindværdi
- Driftstabserstatning (avlssdyr)

Skattefri

- Tabt indkomstgrundlag (9 årige)
- Aconto udbetaling
 - *For nuværende – Hvorvidt beløbet er skattefrit, afhænger af den endelige erstatning og fordelingen af denne.*

Endelig beskatning – *uafklaret!*

- Uudnyttet kapacitet
- Accessorisk virksomhed

- Nedluknings erstatning (80.000 kr.)
 - Skattepligtig ift. skattestyrelsen
 - Skattefri ift. vores opfattelse

Fastlægges i forbindelse med den samlede erstatningssum

Uafklaret for
nuværende

Nødtørftig vedligehold

Nødtørftig vedligehold:

- Vedligehold inventar og bygninger
- Skadedyrsbekæmpelse
- Særlige forsikringer
- Rente omkostninger til realkredit
- Forbrugsafgift el, varme & vand
- Leje af bygninger
- Regnskab

*Skattefri og derved ikke
fradrag berettiget*

Der er endnu ikke
taget stilling til hvor
stor en del af
omkostninger der
bliver kompenseret

Sagkyndig bistand

Sagkyndig bistand:

- Revisor
- Advokat
- Andre rådgiver

*Skattemæssig uafklaret – men
forventelig skattefri og derved ikke
fradragsberettiget*

Der er endnu ikke
taget stilling til hvor
stor en del af
omkostninger der
bliver kompenseret

Overdragelsessum

Eksempel på skattestyrelsens opfattelse:

Den takseret værdi på 1.000.000 kr. i 2020

Maksimalt udløse en erstatning på 260.000 kr.*

Anskaffelsessum: 0 kr.

Salgspris (Takseret værdi): 1.000.000 kr.

Beskatning udgør op til 560.000 kr.

* Dette skyldes afskrivninger i ni år fra 2020 til ultimo 2029 og at den herved beregnede afskrevne værdi 2029 skal tilbagediskonteres til 2020 (med 5,14 %)

L&F kommentar:

Hvis dette står til troende, bliver skatten større end erstatningsbeløbet, og derfor vil minkavlere have fordel af, at aktives værdi sættes så lavt som muligt i forbindelse med taksationsbedømmelsen.

Uafklaret salgspris:

- 1) Takseret værdi i 2020
- 2) Erstatningsværdien
- 3) Værdien på afgørelsestidspunktet
- 4) Mæglervurdering

Uafklaret for
nuværende

Udtagning af aktiver

Eksempel på skattestyrelsens opfattelse:

Den takseret værdi på 1.000.000 kr. i 2020

Maksimalt udløse en erstatning på 260.000 kr.*

Salgspris (Takseret værdi): 1.000.000 kr.

Beskatning udgør op til 560.000 kr.

** Dette skyldes afskrivninger i ni år fra 2020 til ultimo 2029 og at den herved beregnede afskrevne værdi 2029 skal tilbagediskonteres til 2020 (med 5,14 %)*

Ved udtagning af aktiver er det Skattestyrelsens opfattelse at tilbagekøbsværdien er den takserede værdi.

(Salg med tilbagekøb)

Uafklaret for
nuværende

Ejendomsavancebeskatning

Ejendomsavancebeskatning

	Anskaffelsessum	Indtægt	Efterbetaling
Salgspris mindre afdrag og andre skattepligtige korrigeringer for sælgerens vedkommende	11.100.000	11.100.000	11.100.000
Reguleret salgspris	9.400.000	9.400.000	9.400.000
Anskaffelsessum	1.946.862	5.313.558	1.946.862
10.000 kr. i tillæg	242.386	314.858	242.386
Købt mælkvotte	246.653	392.051	246.653
Solgt mælkvotte	1.116.426	1.619.934	1.116.426
Forbedringer og jordkøb	4.958.369	6.424.105	4.958.369
Nedskættelsesbeløb efter afskrivningsloven	803.649	1.065.911	803.649
Reguleret anskaffelsessum	5.474.195	7.758.728	5.474.195
	5.474.195	7.758.728	5.474.195
	4.125.805	1.841.272	4.125.805

Dato: 05/03/2019 Kl. 1

Ejendomsavancebeskatning

Avance ved salg af ejendomme

Tab kan kun modregnes i efterfølgende gevinster

Egen beboelse er generelt fritaget

Landbrug m.v. har særregler om bl.a. indeksering af anskaffelsessum

Ekspropriation

Ekspropriation

Ejendomsavancebeskatningsloven

§ 11. Fortjeneste, der er indvundet ved modtagelse af en erstatningssum i anledning af ekspropriation, medregnes ikke. Det samme gælder fortjeneste ved salg til en erhverver, der efter formålet med erhvervelsen opfylder betingelserne for at ekspropriere ejendommen. Fortjeneste indvundet ved afhændelse efter § 34 i lov om forurenede jord medregnes heller ikke.

Bemærk, at det er fortjenesten, der er skattefri. Det er ikke erstatningssummen.

Det er kun ejendomsavancen, der er skattefri. Det er ikke genvundne afskrivninger og andre fortjenester.

Ejendomsavancebeskatning

Eksempel erstatning for en driftsbygning:

Tabs-/avanceopgørelse i salgsåret:

Anskaffelsessum	800.000 kr.
Afskrevet	<u>-200.000 kr.</u>
Nedskreven værdi	600.000 kr.
Erstatning	<u>900.000 kr.</u>
Fortjeneste	<u>300.000 kr.</u>

Genvundne afskrivninger, fortjenesten,
dog maks. faktisk foretagne afskrivninger:

200.000 kr. personlig indkomst

Ejendomsavance:

100.000 kr. kapitalindkomst

Ekspropriation vs. skattepligtig

I den politiske aftale agtes erstatninger behandlet som ekspropriationserstatninger.

Det er L&F's opfattelse, at der er tale om en ekspropriationslignende situation med såvel hjemmel og vilje til ekspropriation omfattet af EBL § 11.

Skattestyrelsen tilkendegav mundtligt, at styrelsen ikke mener, situationen er omfattet af EBL, da der ikke afstås jord. ... Styrelsen svarede herefter nej til et opfølgende spørgsmål om, hvorvidt styrelsen så mente, at salget var skattefrit efter statsskattelovens § 5.

Skattestyrelsen revurderer dette svar.

Uafklaret for
nuværende

Virksomhedsordningen

Det er et krav, at der drives en virksomhed

Der er regler for, hvilke aktiver, der kan indgå i virksomhedsordningen

Der føres regnskab med mellemregningen mellem personen og virksomheden

Der kan opspares i ordningen med en foreløbig skat på 22 %

Erhvervsmæssig virksomhed

Er der ikke andet erhvervsmæssig aktivitet, kan minkvirksomheden ikke anses som erhvervsmæssig.

- Det er ikke tilstrækkeligt at sælge skind, da virksomhed med minkavl må anses for ophørt ultimo 2020.

Det betyder:

- Der kan ikke afskrives på driftsaktiver.
- Virksomhedsordningen ophører ved udgangen er 2022.

Hvad skal der til for at opretholde virksomhedsordningen?



Minkrelaterede driftsmidler og driftsbygninger kan fortsat anses som erhvervmæssige aktiver og skal derfor ikke hæves fra virksomhedsordningen.

Hvad skal der til for at opretholde virksomhedsordningen?

Virksomhedskatteloven § 1:

”Skattepligtig personer der driver selvstændig erhvervsvirksomhed kan anvende virksomhedsordningen”

Erhvervsmæssig virksomhed ift. Skattestyrelsen:

- 1) Rentabilitet (overskud for øje)
- 2) Intensitet
- 3) Virksomhedens omfang
- 4) Faglige forudsætninger

Eksempler på virksomheder:

- Udlejningsbolig
 - Parcelhus
 - Ejerlejlighed
- Andele i K/S
- Vindmølle
- Landbrugsjord
- Anden virksomhed der opfylder kriterierne

5 min pause

Pensionsordninger

- **Alderspension** – *udbetales på én gang*
- **Ratepension** - *Udbetales over en aftalt periode på mindst 10 år*
- **Livrente** - *Udbetales så længe du lever*
 - **Overlevelsesrente** - *Udbetales efter din død til en efterlevende ægtefælle*
 - **Garantiperiode** - *Udbetales efter længstlevendes død indenfor en aftalt periode – typisk 10 til 20 år.*
 - **Ophørspension**

Tag din rådgiver
med på råd når du
opretter
pensionsordningen

Pensionsfradrag

Alderspension	Ingen fradrag
Ratepension	Fradrag årligt op til 59.200 kr.
Livrente	Fradrag er ubegrænset, hvis der indbetales i mindst 10 år. Ved kortere indbetalingsperiode fordeles fradraget over 10 år Opfyldningsfradrag på 59.200kr. Opfyldningsfradrag for selvstændige på 30 % af overskuddet

Ophørspension

Betingelser for anvendelse af ophørspension:

- Du skal være fyldt 55 år.
- Have været erhvervsaktiv 10 år af de seneste 15 år.
- Ved indskud på ratepension skal beløbet være bundet i 5 år inden udbetaling kan påbegyndes

Hvad kan anvendes til ophørspension:

- Beløb op til skattepligtige erstatninger kan indskydes, dog max. 2.931.800 kr. (2021)

Fordel ved ophørspension

Kan tage toppen af skatten

Er kreditorbeskyttet (som andre pensionsordninger)

Sikrer dig afkast af den skat, du ellers skulle have betalt

Lav beskatning af afkastet

Udbetalingerne kan tilpasses din situation