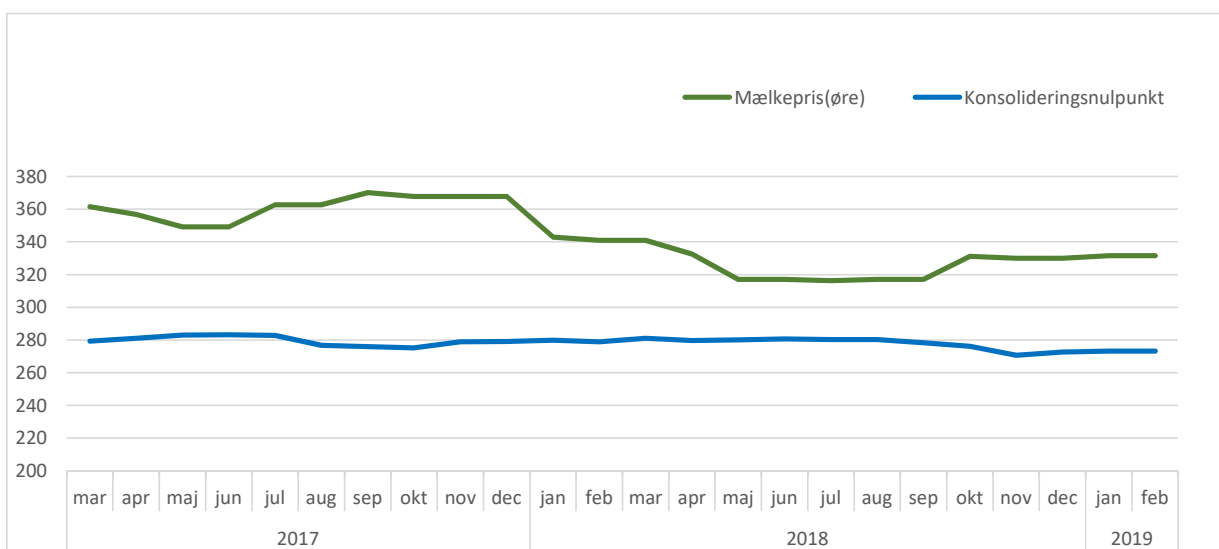


Modelejemdom

186 Årskøer

245 ha



Variable forudsætninger – modelejemdom	jan. 2019	Trend	feb.2019
Mælkepris (Arla) kr. pr. kg EKM inkl. forv. Efterbetaling.	3,32	←	3,32
Kornpris, indkøbt korn kr./kg(50% byg/50% rug)	2,69	↓	2,67
Kraftfoderpris kr./FEN	3,71	↓	3,68
Realkreditbelåning, F1 excl. Administrationsbidrag	-0,51%	↑	-0,43%
Bankfinansiering, Cibor 3 excl. Rentetillæg	-0,28%	↓	-0,31%
Gennemsnitlig rente	2,45%	↑	2,49%
Afkastningsgrad	6,79%	↑	6,82%

Indtjeningen uændret

Marginale forskydninger i foder og rente samt en uændret mælkepris giver ikke de store bevægelser for indtjeningen.

Indtjeningen fra januar 2019 til februar 2019 ændrer sig stort set ikke. Fodermarkedet præges fortsat af meget høj sojakagepris og soja forsyningerne er endnu påvirket af den pludselige stigning i eksport afgifter i Kina den 1. november 2018.

På kornsiden påvirkes priserne i nogen udstrækning af import til lavere priser, men der begynder samtidig at meldes om små lagre eller udsolgt. Det er godt, at mælkeprisen holder sig på et uændret niveau, men set i forhold til mælkeprisen i andre lande som Tyskland og Frankrig, er den danske mælkepris faldet mest i 2018. Den danske mælkepris ligger nu i bunden i forhold Frankrig og Tyskland. Markedet har ikke kunnet absorbere en stigning på over 24% i mælkeproduktionen i 2018. Udsigten til en højere mælkepris betinger, at der findes nye afsætningsmuligheder, eller at produktionen tilpasses forbruget. DB pr årsko bliver ca. 14.500 kr. Forskellen mellem mælkepris og nulkonsolideringsprisen pr. kg EKM lander på 58,4 øre og forbedrer afkastningsgraden med 0,03%