

Vækstfonden

Landbrug

SAGRO Etableringsaften Marts 2019



Vision

Vækstfonden skal yde et **markant** bidrag til **innovation** og vækst i **danske** virksomheder

Mission

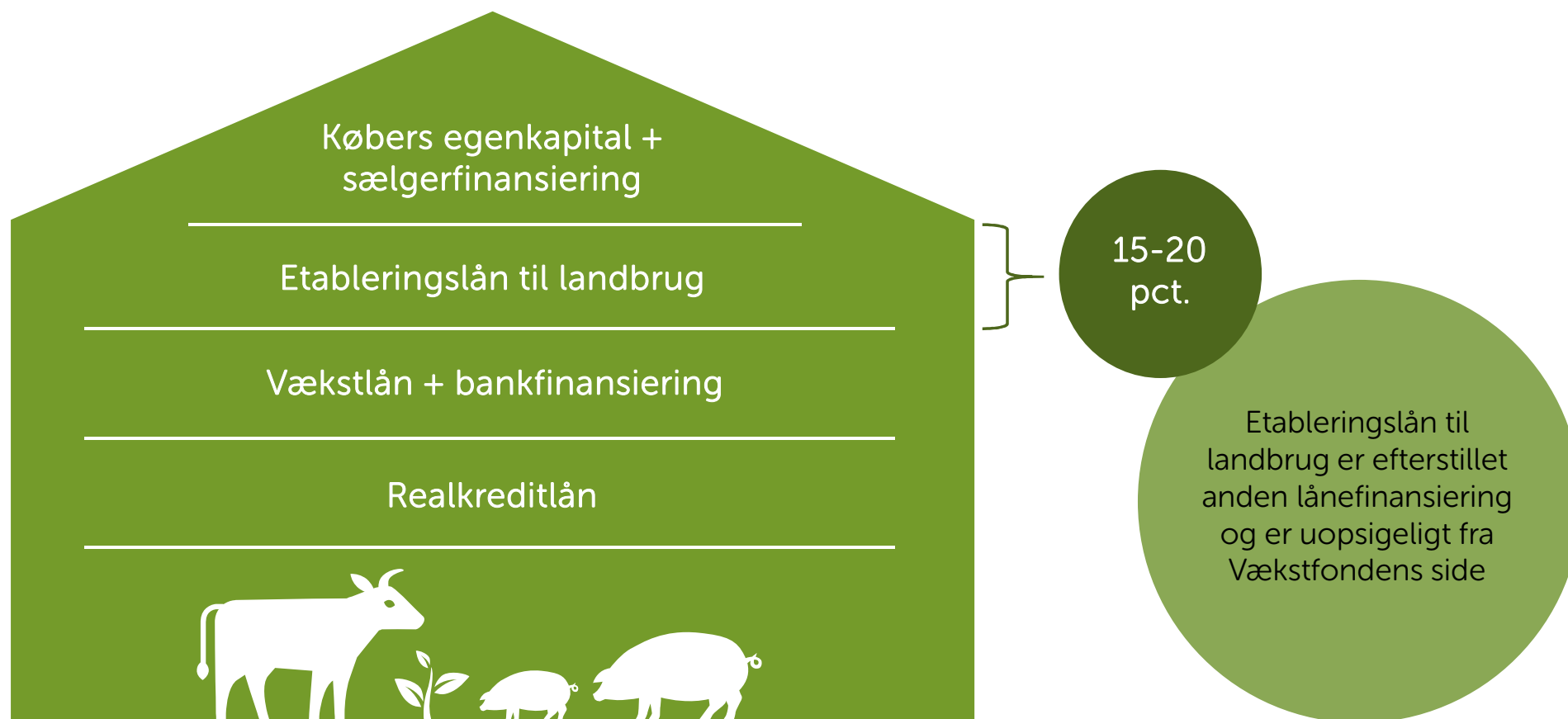
Vi **medfinansierer** lønsom og risikobetonet vækst i små og mellemstore **virksomheder**

Det gør vi ved at:

- sætte ind, hvor det finansielle marked tøver
- fokusere på innovation, iværksætteri og forretningsudvikling
- investere i fonde og virksomheder, yde lån og stille kautioner
- samarbejde med private, hvor det er muligt



Etableringslån til landbrug



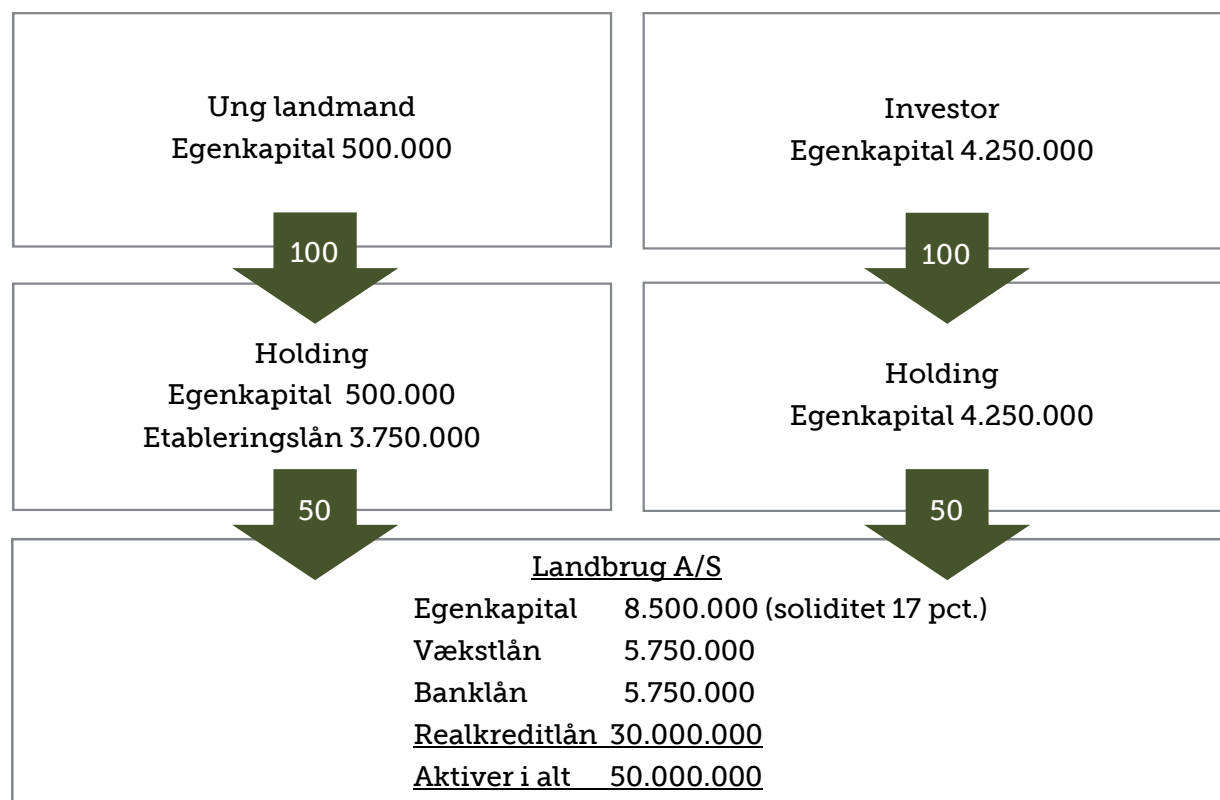
Likvid kapitalfremskaffelse/vægtet rente

Opsparing på 1 mio. kr.

PRIORITET	BELØB, MIO. KR.	RENTE, %	FINANSIERING
1 41%	12,5	3,50	Realkreditlån, Fast rente
2 64%	7,0	1,50	Realkreditlån, rentetilpasning
3 77%	4,0	6,00	Banklån
4 84%	2,0	7,80	Vækstlån
	4,5	7,80	Etableringslån
	1,0	10,0	Egenfinansiering
Samlet	31,0	4,48	

Ejerledet landbrugsvirksomhed med én eller flere investorer

– 17 pct. soliditet i "Landbrug A/S"



Hvilke krav stiller vi til virksomheden?

Ledelse

- Risikohåndtering
- Branchekendskab
- Erfaring
- ESG
- Uddannelse
- Landbrugets ejerskifteskole
- Forretningsplan
- Digitalisering

Økonomi

- Indtj. efter ejerløn
- Afkast, ved 40% fast rente
- Risici/følsomhed
- Nulpunkter
- Benchmark
- Afdragsbyrde
- Reinvesteringsbehov
- Likviditet
- EK efter eventualskat

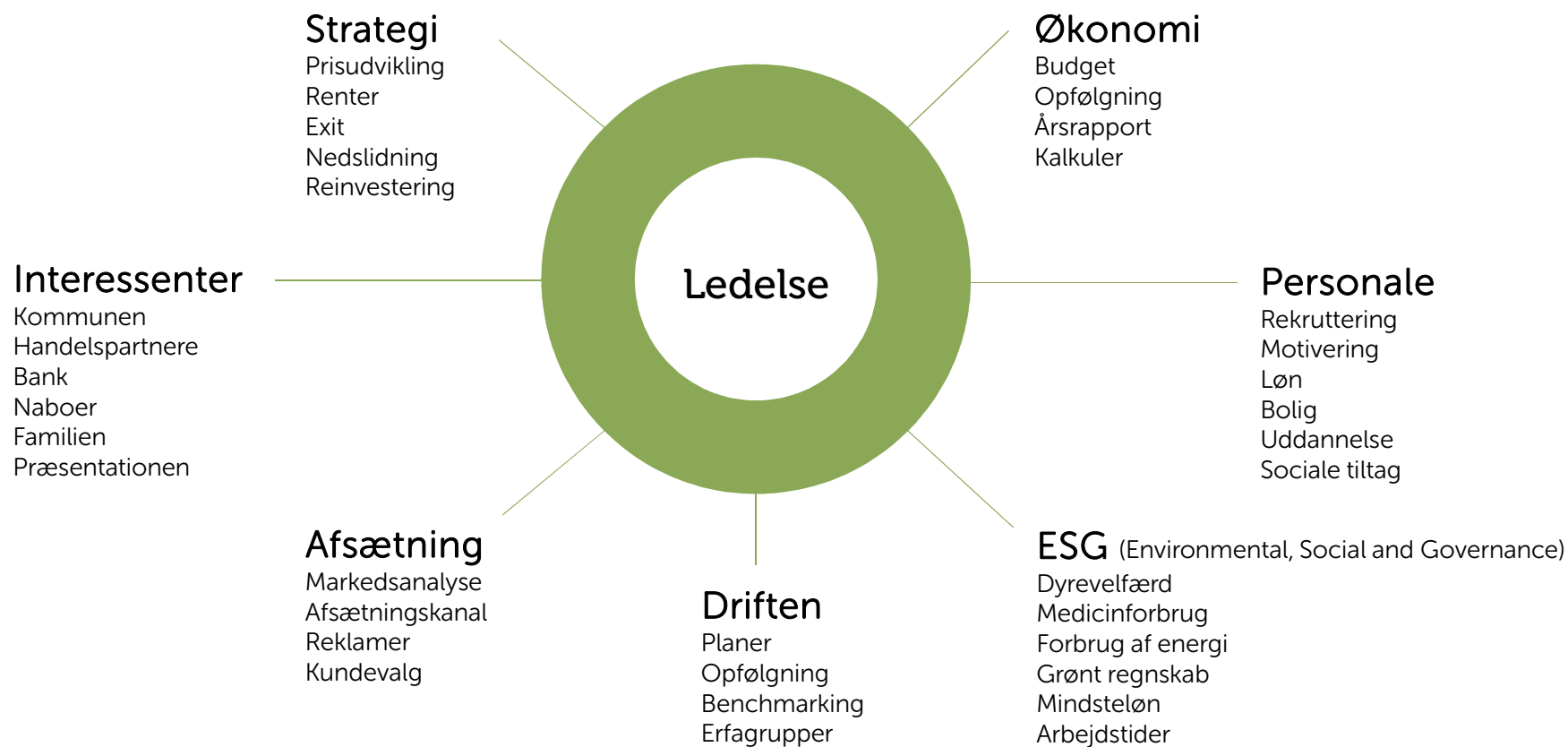
Anlæg

- Nedslidningsgrad
- Vedligeholdelsesstand
- Skjulte fejl og mangler
- Teknisk forældelse
- Miljøtjek ift. budget
- Beliggenhed
- Logistik
- "Bygningsrapport"
- Lovlighed
- Bæsetning og foder



Ledelse

- Dette tester vi ledelsen på



Forretningsplan, fakta om projektet – for at opnå en seriøs og hurtig behandling

- Bedriften, jord, bygninger, besætning, produktion, lovliggørelse, investeringsbehov
 - Ledelse, CV, incl. stærke/svage sider
 - Gårdbestyrelsen, kompetenceområder, årshjul, mm.
 - Personale, Nøglepersoner, CSR, lønniveau
 - Miljøtjek, lovlig ift. budget
 - Strategi, på kort og lang sigt
-
- Beskrivelse af køb og investeringer
 - Budget med baggrund i tidligere resultater



Vejledning findes på vores hjemmeside, vf.dk



Finansiel strategi



Teamet



Lene Gade Hovmøller, Landbrugskundedirektør
M [+45 20 15 51 85](tel:+4520155185) E-mail lgh@vf.dk



Anette Thronier Hansen, Landbrugskundemedarbejder
M [+45 81 88 34 46](tel:+4581883446) E-mail ath@vf.dk



Karsten Brixen, Landbrugskundechef
M [+45 24 28 04 74](tel:+4524280474) E-mail kbr@vf.dk



Annette Søb Jepsen, Souschef
M [+45 21 56 70 99](tel:+4521567099) E-mail asj@vf.dk



Dorte Andersen, Porteføljekundechef
M [+45 42 40 35 25](tel:+4542403525) E-mail doa@vf.dk



Jytte Rohden, Landbrugskundemedarbejder
M [+45 60 67 34 56](tel:+4560673456) E-mail jyr@vf.dk

Teamet



Jakob Autzen, Landbrugskundechef
M +45 26 24 74 70 E-mail jau@vf.dk



Pia Wind Mortensen, Porteføljekundechef
M +45 50 60 02 60 E-Mail pwm@vf.dk



Teddy Kringhøj, Porteføljekundechef
M +45 21 66 45 40 E-mail tkr@vf.dk



Nicolai Schultz, Porteføljekundechef
M +45 81 77 78 77 E-mail nsc@vf.dk

VISE
KST

Mød Morten og Christian

Her er Morten og Christian - et par seje og dygtige unge landmænd der netop er nyetableret og dermed landbrugets fremtid.

Dem kan og skal vi være stolte af - jeg er!

De deltog på "landbrugets finansieringsdag", hvor vi satte fokus på gårdråd/bestyrelse som et godt værktøj til at øge bundlinje og sikre strategisk retning mv.☒

Hør dem her fortælle hvordan de vil bruge et gårdråd

Jeg vil gerne bruge et
gårdråd til at trykprøve



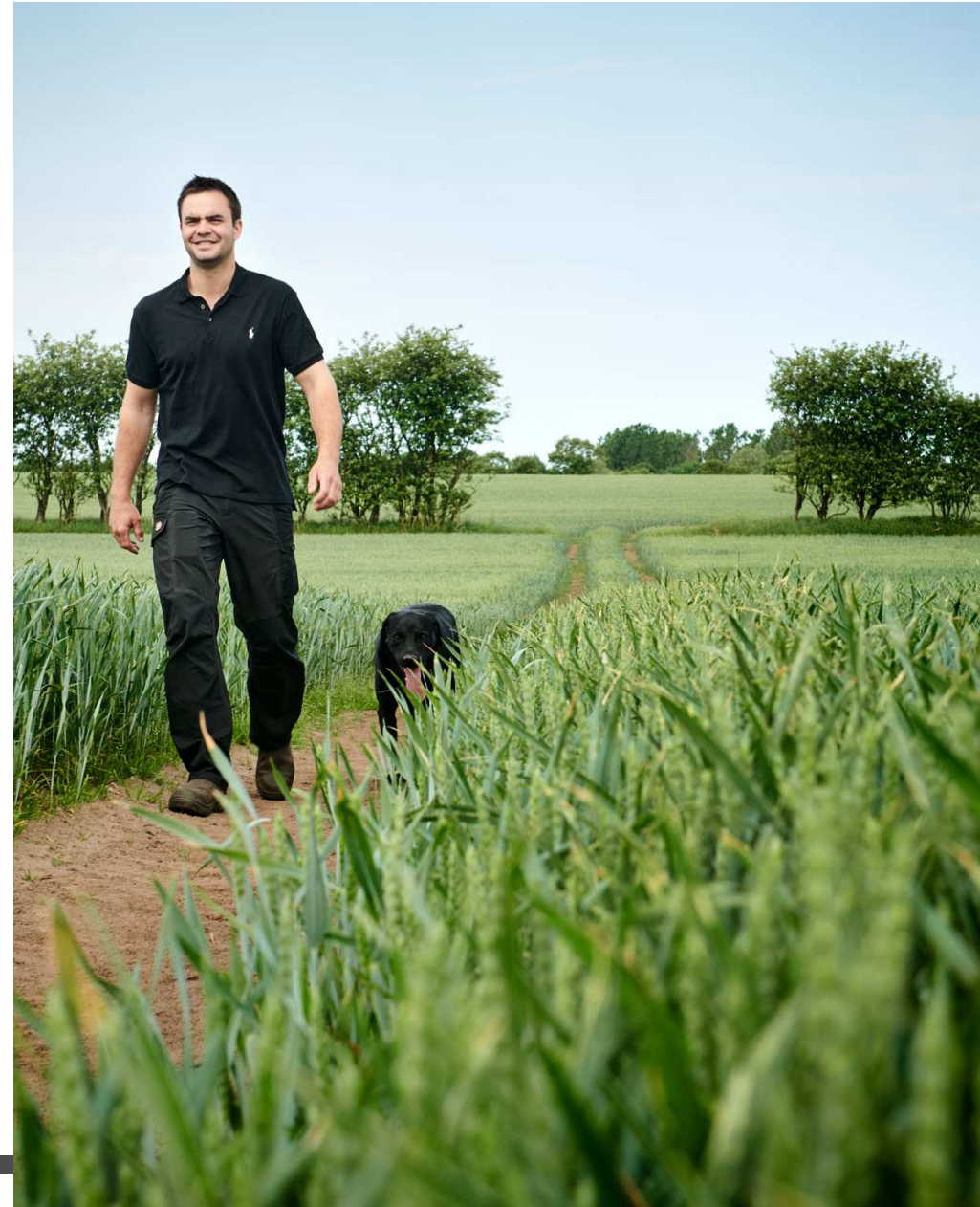
Morten og Christians budskaber

- De får **TRYKPRØVET** deres ideer
- Sparring til at træffe store beslutninger – ingen kan overskue alt ting..
- Er de tanker og ideer som jeg har tænkt, udover mit forretningskoncept – er de helt **TOV'LIGE**.....
- Man har en tendens til at blive forelsket i egne ideer.
- Kan man se nogle produktionsgrene fra andre vinkler?
- Gårdrådet skal afspejle den virkelighed som vi er i lige nu og dermed og så forandre sig med os.



Stil krav og få værdi

- Hvad har du brug for sparring til – ingen er god til alt
 - Hvilke kompetencer har du brug for adgang til
 - Afklar om du er villig til at lade sig udfordre – lytte, blive inspireret
 - Får du nok ud af din bestyrelse/ gådråd – få den evalueret og skift ud!!
 - Stil krav til dig selv om at udarbejde ordentlige beslutningsgrundlag til gådrådet – størst værdiskabelse
-



Stil krav og få værdi

- Stil krav om at gådrådsmedlemmerne møder velforberedte
- Stil krav om at gådrådet bruger tid på dybdegående diskussioner af de emner, der presser sig mest på for dig – både strategi og drift
- Stil krav om at gådrådet forstår og respekterer din vision, prioriteringer og kerneopgaver
- Stil krav om at der er en passende balance mellem den tid der bruges på bagudskuende kontrol, nutid og planlægning af fremtid



Stil krav og få værdi

- Stil krav om at gådrådet bruger alle muligheder for at tilføre værdi – adgang til deres netværk
- Vær klar til at diskutere både dine egne og gådrådets udfordringer
- Kræv en mødehyppighed der sikrer løbende dialog og opfølgning
- Vær klar til åbne diskussioner på møderne
- Stil krav om at ordstyreren forvalter sin ledelse professionelt og sikrer at alle kommer til orde



Vækstkautioner

Hvem kan trække en Vækstkaution

Finansielle institutioner. Banker, Sparekasser, Kreditforeninger, Leasingselskaber

Aktiveringsgrundlag

En investering eller ejerskifte (også førstegangskøb af ejendom)

Størrelsesbegrænsning

Max. lånebeløb på 2 mio. kr. og max. investeret beløb.

I investeringsbeløb kan ikke indgå besætning eller beholdninger. Jord kan indgå med max. 10% af investeringsbeløbet.

Dog kan disse indgå med op til 550.000 kr.

Sikkerheder

Der skal ske en fuld nominel sikring for lånet med Vækstkautionen med pant i aktiverne

Sikkerheden respekterer sikkerheden for långivers øvrige engagementer. Stiller sig yderst på sikkerhederne.

Sagsbehandling

Långiver (f.eks. banken) kreditvurderer og kan så søge om Vækstkautionen i selvforvaltningsordning.

Vækstfonden tjekker enkelte forhold som positiv EK, ej samlet kautionsbeløb over 2 mio. kr. o.lign. med max ekspeditionstid på 2 dage.

Dækning

Långiver har ret til at kalde kautionen, hvis lånet misligholdes, og får udbetalt kautionsbeløbet, der som udgangspunkt udgør 75% af lånet. Endelig afregning sker efterfølgende, når de pantsatte aktiver er realiseret.

Rykning

Såfremt den sikkerhed for lånet med Vækstkaution skal respektere f.eks. nyt realkreditlån til ny investering på bedriften, så vil Vækstkautionen som udgangspunkt give accept heraf i det omfang investeringen bidrager positivt til indtjeningen.

Indfrielse

Opsigelse af kautionen på baggrund af låneindfrielse med indtjente midler eller egenkapital indskud kan ske uden videre.

Opsigelse af kautionen på baggrund af låneindfrielse med lånte midler kan ske imod indbetaling af 80% af de resterende præmier.

Størrelsesbegrænsning: Max. lånebeløb på 2 mio. kr. og max. investeret beløb.

Løbetid: Op til 10 år

Afvikling: Lineært (som serielån)

Priser:

Etablering 1,5% af lånebeløb

Præmie 2,0% af lånebeløbet opkræves årligt. Forudbetales

Vækstlån

Hvem kan få et Vækstlån

Landbrug, gartneri, gårdbiogasanlæg, fiskeri, dambrug o.lign. Personlig ejet og drevet eller i selskab.

Aktiveringsgrundlag

En investering eller ejerskifte (også førstegangskøb af ejendom)

Størrelsesbegrænsning

Min. lånebeløb på 1 mio. kr.

Som udgangspunkt kan Vækstlånet finansiere op imod 50% af investeringsbeløbet. Den øvrige del af medfinansieringen skal være kendt.

Sikkerheder

Der skal ske en fuld nominel sikring for Vækstlånet med pant i aktiverne

Sikkerheden respekterer som udgangspunkt de sikkerheder som øvrige långivers har. Dvs. at Vækstlånet står på de yderste sikkerheder.

Sagsbehandling

Vækstfonden udfører egen sagsbehandling inkl. kreditvurdering ud fra indsendt materiale, besigtigelse af bedriften og nærmere samtale med ejeren/driftslederen.

Når der er fundet en løsning for Vækstfondens medvirken, fremsendes lånetilbud og senere lånedokumenter som gældsbrief, interkreditoraftale osv.

Lånet

Lånet udbetales fra Vækstfonden evt. forlods som en del af byggekredit eller som deponeringsbeløb i ejendomshandel.

Forud for udbetaling skal lånevilkår være løste.

Efterbehandling

Rykning af sikkerhed for Vækstlånet for finansiering af rentable investeringer på bedriften kan forventes. Ligeledes med respekt af lånomlægning af foranstående lån. Ved manglende terminsbetaling vil Vækstfonden tage aktiv del i drøftelserne for at løse årsagen, og i den forlængelse kunne tilbyde henstand med ydelsesbetaling.

Indfrielse

Vækstlånet er uopsigeligt i de første 2 år. Derefter kan det indfries kr. til kr. til en termin.

Størrelsesbegrænsning: Min. lånebeløb på 1 mio. kr.

Løbetid: Svarende til aktivet løbetid. I praksis 10-20 år

Afvikling: Annuitetslån med mulighed for indledende afdragsfrihed til dækning af indkøringstab. Afdrag betales kvartalsvis.

Priser: Etablering: Stiftelsesomkostning 40.000 kr. + ½% af lånebeløbet samt omkostninger til tinglysning af evt. nye sikkerheder.

Rente fastsættes på basis af rating i Vækstfonden samt pengeinstituttets marginale lånerente. Typisk i intervallet 6-9 %. Renten betales kvartalsvis

Etableringslån

Hvem kan få et Etableringslån

Landbrug. Personlig ejet og drevet eller i selskab

Aktiveringsgrundlag

Førstegangsetablering med ung landmand med landmandsuddannelse minimum på niveau til driftsleder og med passende egenkapital og som udgangspunkt max. 40 år

Størrelsesbegrænsning

Min. lånebeløb på 1 mio. kr.

Som udgangspunkt kan Etableringslånet udgøre op til 15% af købspris inkl. påtænkte investeringer. Med mulighed for op til 20%.

Der skal samtidig ydes et Vækstlån.

Sikkerheder

Der stilles ingen sikkerheder for Etableringslån ud over den unge landmands hæftelse.

Sagsbehandling

Vækstfonden udfører egen sagsbehandling inkl. kreditvurdering ud fra indsendt materiale, besigtigelse af bedriften og nærmere samtale med ejeren/driftslederen.

Når der er fundet en løsning for Vækstfondens medvirken, fremsendes lånetilbud og senere lånedokumenter som gældsbevis.

Lånet

Lånet udbetales fra Vækstfonden evt. forlods som en del af byggekredit eller som deponeringsbeløb i ejendomshandel. Forud for udbetaling skal lånevilkår være løste.

Efterbehandling

Ved manglende terminsbetaling vil Vækstfonden tage aktiv del i drøftelserne for at løse årsagen, og i den forlængelse kunne tilbyde henstand med ydelsesbetaling.

Indfrielse

Etableringslånet er uopsigeligt i hele løbetiden. Låntager kan dog indfri lånet før tid, imod betaling af 80% af den resterende rentebetaling.

Størrelsesbegrænsning: Min. lånebeløb på 1 mio. kr.

Løbetid: Op til 10 år

Afvikling: Annuitetslån med mulighed for indledende afdragsfrihed til dækning af indkøringstab. Afdrag betales kvartalsvis.

Priser:

Etablering: Stiftelsesomkostning ½% af lånebeløbet

Rente er som på Vækstlånet. Renten betales kvartalsvis

VSE
KST