

Er ejendommen bygningsmæssigt i orden  
til fremtiden?

## Etableringsaften

Bygningsgennemgang & vurdering

Byggeri & Teknik I/S

Cathrine Magrethe Bak

# Ejendoms gennemgang

- Lovlighed
  - BBR (registrering, anvendelse, brand, statik)
  - Overensstemmelse ml. MGK og fysisk bygning
  - Dyrevelfærdskrav (f.eks. lov om hold af kvæg)
- Kapacitet
- Din udviklingsplan - scenarie

# Billigt guld eller katten i sækken?

- Restlevetid
- Investeringsbehov
- Komplexitet - indforståethed
- Logistik
- Gode & mindre gode løsninger



# Bygningsgennemgang

- Registrering af stand og indsatsbehov
  - Bund, vægge, loft/tag, døre/vinduer/porte
  - Tekniske installationer (evt. påbud)
  - Inventar (Spalter/riste/vand)
  - Foderanlæg (Krybber/automater, forderanlæg)
  - Ventilation (Styringer, alarm, luftindtag, energi)
  - Gødningsanlæg (fortanke, pumper/omrører, linespil)
  - Øvrigt (foderlader, mekanisering, sanitært spildevand)
- Scenarie for nyinvestering (planlægning & miljø)

# Bygningsgennemgang med vurdering

Oversigt over nødvendige tiltag i eksisterende bygninger for opretholdelse af produktion i op til 10 år udover alm. vedligehold

	Stald - litra nr	Bygningskomponenter med bemærkninger	Bemærkninger	Investeringsbehov		Hvornår?
				Råhus	Inventar	
Løbe-/dr.afd.	12	Spærkonstruktion	Spærflancher er meget tærrede, repareres, ca. 42 spærben	63.000	-	1 år
Samlet vurdering af	12	Tag/loftkonstruktion	Tag/loftkonstruktionen er fejlbehæftet, formentlig konstruktionsfejl grundet ståltag uden undertag/antikondes, konstruktionen er tilset af håndværker og vurderes at være alvorligt medtaget. Tagareal til udskiftning: 3.380 kvm. Nedtagning af tag, isolering og troldekt, lev. og montering af sandwichpaneler (PIR) inkl. åse	1.751.000	-	Snarest - i sommerperiode
	12	Døre, 3 stk defekte, 3 stk mangler ny låsekasse	skiftes, der kommer gnavere ind	18.000	-	Straks - gravere kan komme ind
	12	Port	ledheseport, delvis medtaget, ca. 16 kvm	23.000	-	5 år
	12	El	Natriumlamper itu, der mangler lys især ved løbeafdeling, nye LED-lamper	160.000	-	I forbindelse ny tag/loftkonstruktion
	12	Ventilation	7 ventilatorer -ej lav energi - opgraderes til LPC	-	64.000	Nedtages og genopsættes i renoveret form i forbindelse med tagkonstruktionen
	Løbeafsnit	Inventar	Baglåger itu, 2*55 låger skiftes	-	110.000	1 år
		Krybber itu	ca. 50 m krybbe bagstøbes	15.000	-	snarest
	Drægtighedsstald			-	-	
		Spalter under foderstationer	Spalter i stationer er voldsomt tærrede, ca. 15 kvm.	8.000	-	Snarest
		Foderstationer 11 stk.	Foderstationer er meget slidte	-	715.000	3-5 år
		Gødningshåndtering - linespil, 60 lbm * 2	2 kanalkummer i stier er fyldte, etableres med linespil efter udgravning, 1 gyllekumme under selektionsgang bibeholdes med træk og slip.	-	135.000	Snarest

# Kompleksitet – Logistik – gode/mindre gode løsninger – Investeringsbehov

Et eksempel fra det virkelige liv



Foderlade – utæt tag, gulvet skruk efter rotter



Alt foder flyttes under jord – høj grundvandsstand



Tag & lofts-  
konstruktion  
fejlbehæftet  
Pris: kr. 2,2 mio





# Spørgsmål?