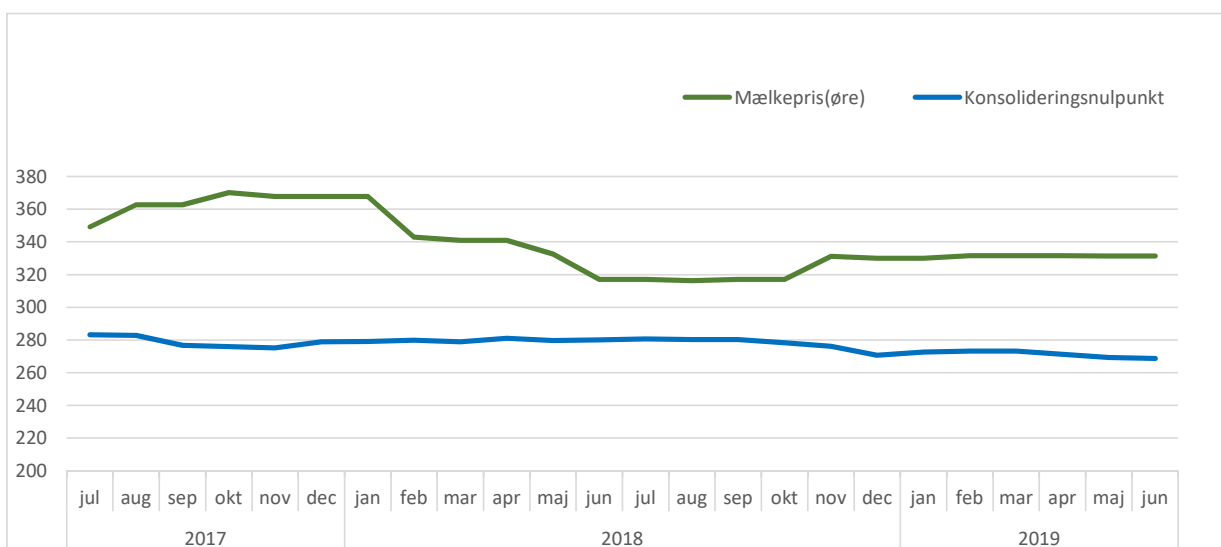


Modelejendom

186 Årskøer

245 ha



Variable forudsætninger – model ejendom	maj. 2019	Trend	jun.2019
Mælkepris (Arla) kr. pr. kg EKM inkl. forv. Efterbetaling.	3,31	←	3,31
Kornpris, indkøbt korn kr./kg(50% byg/50% rug)	2,47	←	2,47
Kraftfoderpris kr./FEN	3,61	↑	3,64
Realkreditbelåning, F1 excl. Administrationsbidrag	-0,59%	↓	-0,62%
Bankfinansiering, Cibor 3 excl. Rentetillæg	-0,34%	↓	-0,34%
Gennemsnitlig rente	2,39%	↓	2,37%
Afkastningsgrad	6,95%	↓	6,93%

Indtjeningen uændret

Uændret mælkepris og faldende renter udligner bevægelserne på fodermarkedet.

Indtjeningen ændrer sig ikke fra maj 2019 til juni 2019. Konsolideringen og likviditet til investering og afdrag har stort set ikke flyttet sig.

Det er nu ca. 8 måneder siden, at mælkeprisen har ændret sig væsentligt, hvilket der skal ses langt tilbage i kalenderen for at se noget tilsvarende.

Når der ses ind i de seneste offentliggjorte statistikker fra marts 2019, skal det bemærkes, at produktionen ikke stiger så kraftigt længere i forhold til tidligere år. Tørken i 2018 er formentlig fortsat den væsentligste årsag til denne udvikling.

Fodermarkedet er forholdsvis stille. Proteinforsyningen begynder efterhånden at blive mere stabil, men rapsmarkedet er fortsat under pres.

Kornpriserne forventes for ny høst at lige ca. 10 kr. under de nuværende kornpriser.

DB pr årsko bliver for juni på ca. 14.736 kr. Forskellen mellem mælkepris og nulkonsolideringsprisen pr. kg EKM er uændret på 62,62 øre.

Afkastningsgraden flytter sig kun marginalt til 6,93%.