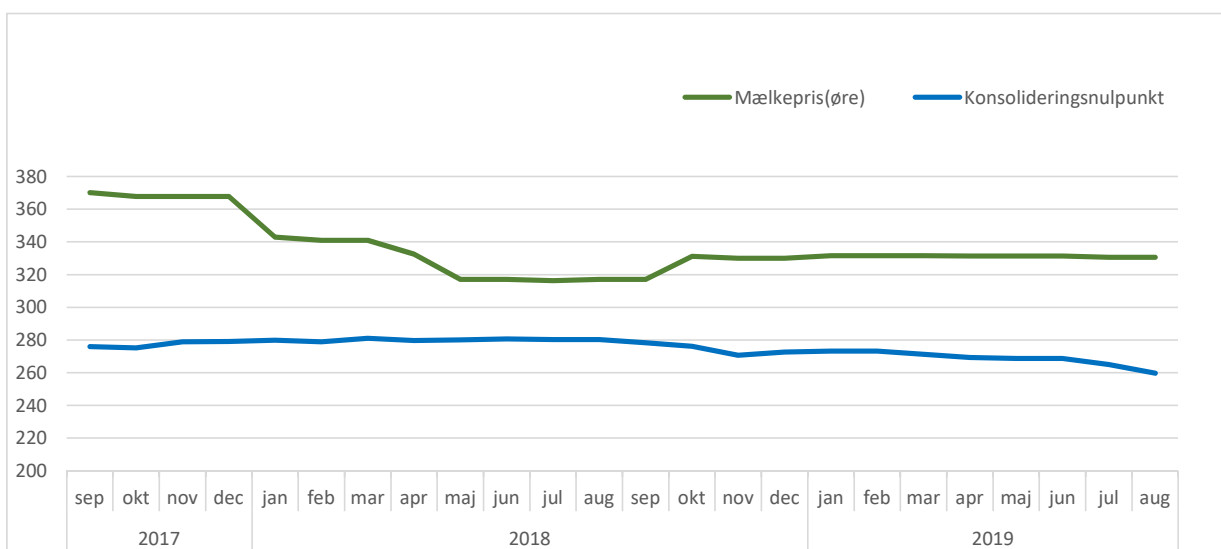


Modelejendom

186 Årskøer

245 ha



Variable forudsætninger – model ejendom	jul. 2019	Trend	aug.2019
Mælkepris (Arla) kr. pr. kg EKM inkl. forv. Efterbetaling.	3,31	←	3,31
Kornpris, indkøbt korn kr./kg(50% byg/50% rug)	2,36	↓	2,15
Kraftfoderpris kr./FEN	3,59	↓	3,41
Realkreditbelåning, F1 excl. Administrationsbidrag	-0,66%	↓	-0,70%
Bankfinansiering, Cibor 3 excl. Rentetillæg	-0,37%	↓	-0,42%
Gennemsnitlig rente	2,24%	↓	2,21%
Afkastningsgrad	6,98%	↑	7,20%

Indtjeningen fortsætter de positive takter

Uændret mælkepris i næsten 10 måneder og fortsat faldende renter og foder forbedrer indtjening yderligere.

Indtjeningen forbedres igen fra juli 2019 til august 2019. Konsolideringen bliver tkr. 533 i august, og likviditet til investering og afdrag bliver tkr. 1.594.

Væksten i mælkeproduktionen er fortsat aftagende i både Danmark, Tyskland og Frankrig ifølge de seneste officielle statistiker frem til maj 2019. I Tyskland kan markedet dog åbenbart ikke opsluge den begrænsede vækst i produktionen, hvilket giver faldende priser.

Fodermarkedet er på nuværende blevet mere aktivt. Der meldes foreløbigt om fornuftige høstudbytter.

Kornpriserne er stærkt nedadgående. Omlægningskorn er af samme årsag under kraftigt prispres, ligesom der er fokus på forbrugsudviklingen af økologisk korn. Yderligere opbremsning i den økologiske husdyrproduktion vil hurtigt kunne forstærke prispresset.

Proteinpriserne presses i opadgående retning af stigende dollarkurser.

DB pr årsko bliver for august ca. 15.273 kr. Forskellen mellem mælkepris og nulkonsolideringsprisen pr. kg EKM lander på 70,91 øre. Afkastningsgraden bliver for august på 7,20%.