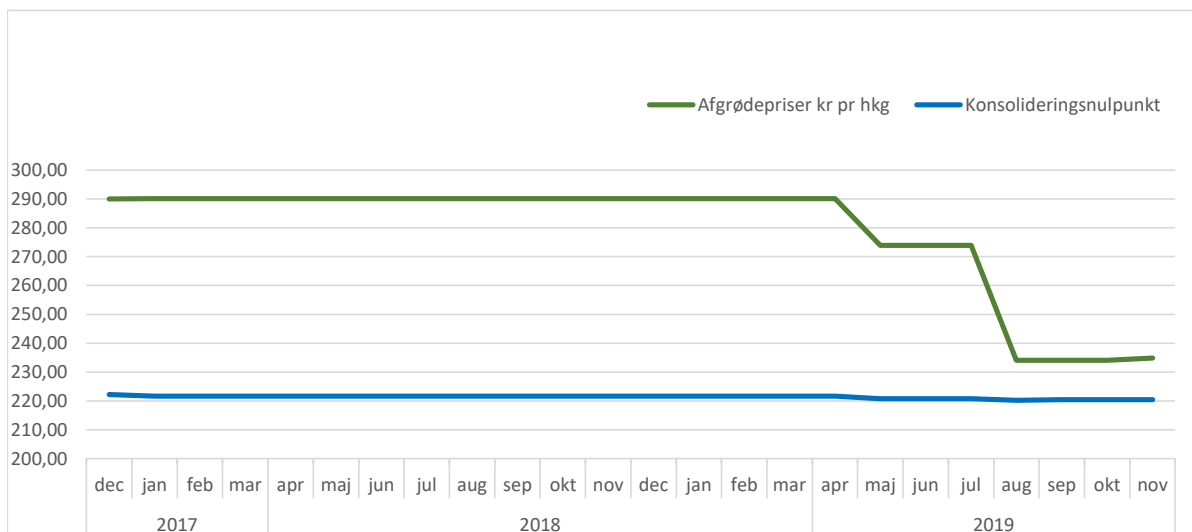




Modelejemdom

237 ha



Variable forudsætninger – modelejemdom	aug. 2019	Trend	nov.2019
Aktuel afgrødepris pr hkg for korn, frø, olie og proteinafgrøder.	234	↑	235
Gennemsnitlig kornpris , byg hvede,rug og havre, hkg	168	↓	166
Gennemsnitlig pris pris for frø, olie og proteinafgrøder, hkg	438	↑	449
Gennemsnitlig pris grovfoder, 100 FEN	110	←	110
Realkreditbelåning, F3 excl. Administrationsbidrag	-0,65%	↑	-0,54%
Bankfinansiering, Cibor 3 excl. Rentetillæg	-0,42%	←	-0,42%
Gennemsnitlig rente	2,20%	↑	2,22%
Afkastningsgrad	4,71%	↑	4,78%

Indtjeningen fortsat under pres

Salgspriserne er kun steget marginalt

Indtjeningen er stort set uændret fra august til november 2019. De svagt stigende priser elimineres af stigende rente i perioden, hvilket betyder at konsolideringen i november måned lander på tkr.+66.

Markedssituation for korn er fortsat noget usikker. Usikkerheden forstærkes yderligere af de lave priser på æg og fjerkræ samt svinekød og afsætningen er under pres. De faldende priser på især økologisk kød og æg vurderes at kunne øge forbrugernes efterspørgsel på sigt og igen bringe bedre balance imellem udbud og efterspørgsel i både forbrugerleddet og i producentleddet.

Overforsyningen af markedet af korn forstærkes også af gode korn og grovfoderudbytter i 2019, hvilket betyder mindre købsbehov hos husdyrproducenter. Forudsætning for højere priser, er øget efterspørgsel efter økologiske afgrøder i Danmark og i de lande hvor Danmark traditionelt importerer fra. De danske priser er i høj grad bestemt af forsyningssituationen uden for Danmark. På den positive side ses der i Tyskland og Frankrig fortsat stigende mælkeproduktionen, og tilsvarende har der også været en større vækst i nogle af de øvrige økologiske husdyrproduktionsgrene. De lave kornpriser vil formentlig også flytte produktionen fra korn til andre afgrøder, hvor efterspørgslen og priserne er bedre.



Forudsætninger – modeljendom	Areal Ha	aug. 2019		nov.2019	
		Kr. Hkg/100 FEN		Kr. Hkg/100 FEN	
Vårbyg	59	191	↑	193	
Rug	39	122	↓	117	
Havre	29	198	↓	192	
Græsfrø	19	1.100	←	1.100	
Raps	15	500	↑	600	
Ærter	17	281	↓	215	
Hestebønner	17	273	↓	260	
Vedvarende græs/afgræsning	20	93	←	93	
Slætgræs	20	151	←	151	
Udyrkede arealer	2	-		-	