



TIDLIGE REGNSKABSRESULTATER 2019! - PLANTEAVL

JACOB HVALKOF – 5-2-2020

RESULTAT OVERSIGT

	2018	2019	Forskel
Areal i alt	172	181	9
Dækningsbidrag pr. hektar	5.020	6.267	1.248

Tal i 1.000 kr.	2018	2019	Forskel
Dækningsbidrag mark	862	1.135	273
Dækningsbidrag øvrig	86	113	27
Maskinstationsindtægt mv.	80	84	4
Dækningsbidrag i alt	1.028	1.332	304

Kontante kapacitetsomkostninger	-515	-603	-88
Af- og nedskrivninger	-283	-306	-24
Resultat af primær drift	230	422	192

Afkoblet EU-støtte mv.	396	424	28
Forpagtning netto	-177	-181	-5
Finansiering mv.	-113	-169	-56
Resultat efter finansiering	337	496	159



EJENDOMME – 15 PLANTEAVL

Areal fordeling, hektar	2018	2019	Forskel
Vårbyg	56	49	-7
Vinterbyg	10	9	-1
Hvede	47	50	3
Rug	8	8	-0
Havre	15	7	-8
Almindelig rajgræs	7	9	2
Kartofler	1	4	3
Raps	12	21	9
Øvrige afgrøder	16	25	9
Areal i alt	172	181	9
Heraf ejet areal	123	129	6



UDBYTTER

Udbytte pr. hektar	2018	2019	Forskel
Vårbyg	4.453	6.385	1.931
Vinterbyg	6.456	7.343	887
Hvede	6.073	7.700	1.627
Rug	4.900	6.233	1.333
Havre	3.589	5.800	2.211
Almindelig rajgræs	1.267	1.750	483
Raps	3.950	4.617	667



AFREGNINGSPRISER

Afregningspriser - kr. pr. 100 kg	2018	2019	Forskel
Byg	126	129	3
Maltbyg	133	138	5
Hvede	122	136	14
Havre	118	119	2
Raps	261	266	5



OPSAMLING

- ▶ Overskud 496 t.kr. i 2019 mod 337 t.kr. i 2018 = Landmandsløn
- ▶ Større andel specialafgrøder
- ▶ Højere udbytter – MEN mest uden vanding
- ▶ Højere afregningspriser end i 2018 – ???? repræsentativt



DÆKNINGSBIDRAG PR. HEKTAR

Kr. pr. hektar	2018	2019	Forskel
Korn	6.050	5.951	-99
Frø	561	680	118
Kartofler	269	905	636
Raps	663	1.426	764
Grovfoder mv.	173	420	247
Bruttoudbytte i alt	7.716	9.383	1.667
Udsæd	-523	-617	-94
Gødning	-1.142	-1.173	-31
Planteværn	-657	-786	-128
Diverse stykomkostninger mv	-374	-584	-209
Øvrige stykomkostninger	-289	-161	
Stykomkostninger i alt	-2.985	-3.320	-463
Dækningsbidrag	4.731	6.063	1.332



KAPACITETSKOSTNINGER PR. HEKTAR

Kr. pr. hektar	2018	2019	Forskel
Energi og brændstof	-496	-479	16
Maskinstation	-459	-647	-188
Vedligeholdelse	-905	-818	87
Investeringer over driften	-50	-70	-21
Lønomkostninger	-155	-388	-234
Ejendomsskat og forsikringer	-463	-480	-16
Diverse omkostninger	-472	-449	23
Kontante kapacitetskostninger i alt	-3.000	-3.332	-332

Af- og nedskrivninger	-1.808	-1.870	-61
Kapacitetskostninger i alt	-4.808	-5.202	-61

Resultat af primær drift	-78	861	939
Anden virksomhed	163	197	34
Afkoblet EU-støtte	2.146	2.144	-1
Resultat før finansiering	2.231	3.203	972



RESULTAT - SPREDNING

	GNS.	Bedste 5 ejd.*
Afkastninggrad, %	2,99	3,64
Betalt renter, %	1,29	1,32

**Målt på resultat før finansiering pr. hektar*



OPSAMLING

- ▶ DB er højere pr. ha. pga. specialafgrøder – Raps, kartofler
- ▶ Korn er ikke afregnet i høst → Derfor bedre pris i 2019
- ▶ Stigning styk- & kapacitetsomkostninger i 2019
- ▶ Finansieringsomkostninger steget i 2019
- ▶ Gruppe med meget lave renteomkostninger - 1,29 % inkl. bidrag med 52 % egenkapital

LIKVIDITET

Tal i 1.000 kr.

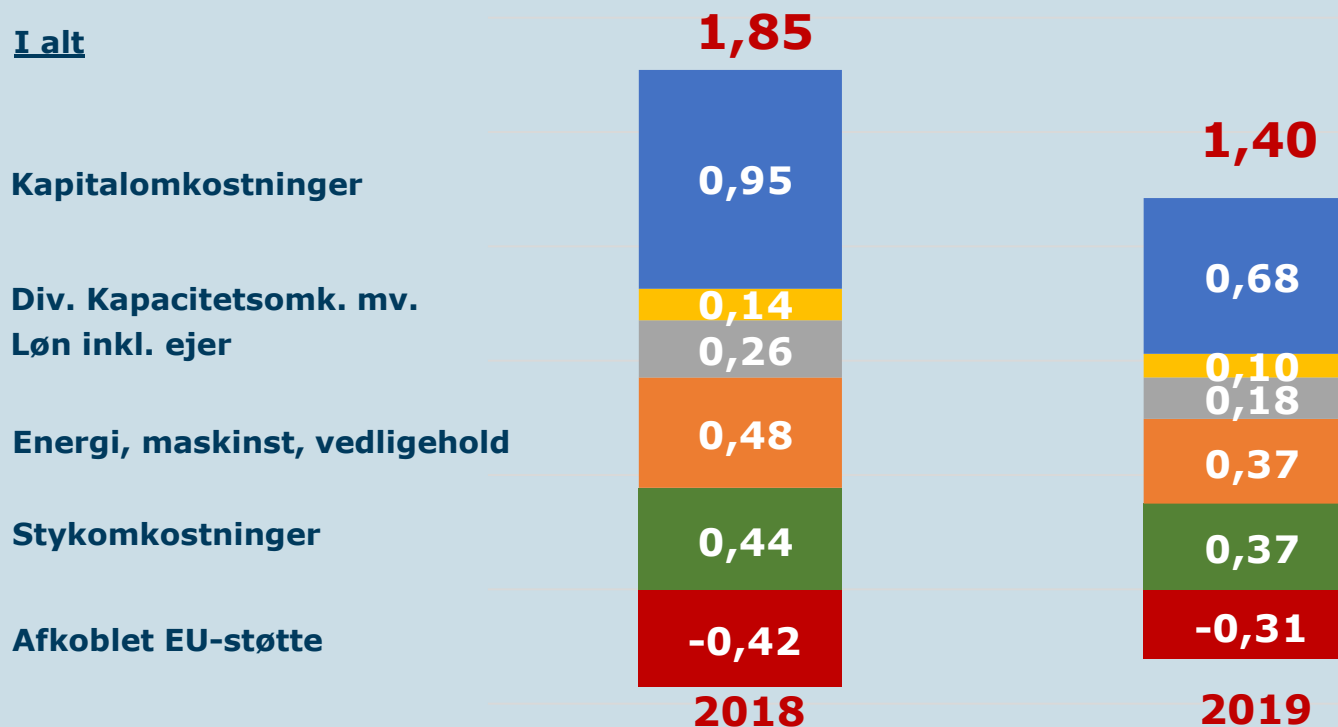
	2018	2019	Forskel
Til investeringer og afdrag	331	817	486
Beholdning- og besætningsforskydning	189	-268	-457
Likviditet før investeringer	520	549	28
Jord	80	-884	-964
Driftsbygninger	-11	-218	-207
Inventar mark	-224	-124	100
Øvrige investeringer	-60	-148	-88
Investeringer i alt	-216	-1.374	-1.159
Likviditets overskud / behov	305	-826	
Realkredit	-130	1.099	
Pengeinstitut	-61	-132	
Kassekredit	-12	7	
Øvrig gæld	-102	-149	
Likviditetsanvendelse/fremskaffelse	-305	826	

BALANCEN

Tal i 1.000 kr.	2018	2019	Forskel
Jord	17.821	18.568	748
Driftsbygninger	1.630	1.737	107
Inventar mark	1.453	1.415	-38
Beholdninger	839	995	156
Øvrige aktiver	5.035	5.540	504
Aktiver i alt	26.779	28.255	1.476
Realkredit	-11.053	-12.220	-1.167
Pengeinstitut	-478	-291	187
Øvrig gæld	-793	-907	-113
Kassekredit	-248	-254	-7
Passiver i alt	-12.572	-13.672	-1.101
Egenkapital inkl. udskudt skat	53%	52%	
Bundet kapital pr. hektar	217.100	218.545	1.445

FREMSTILLINGSPRIS – KORN

I alt



REST TIL JORDLEJE

Kr. pr. hektar	2018	2019
Dækningsbidrag	4.731	6.063
Kapacitetsomkostninger	-3.000	-3.332
Afskrivninger	-1.808	-1.870
EU-Støtte	2.146	2.144
Rest til jordleje	<u>2.069 kr.</u>	<u>3.005 kr.</u>



KONKLUSION

- ▶ Gruppen har lav gæld og er ikke repræsentativ
- ▶ Jordleje 2019 = 3.005 kr. (Avl over gennemsnit)
- ▶ Jordleje 2018 = 2.069 kr. (Avl under gennemsnit)
- ▶ Jordleje 2.500 ?? Det ligger reelt under gennemsnittet i markedet
- ▶ Jord skal kun finansieres med realkredit (Pas på likviditet)
- ▶ Specialafgrøder er vigtig for bedre resultat
- ▶ Hvordan påvirker dette jordprisen ? ☺ ?