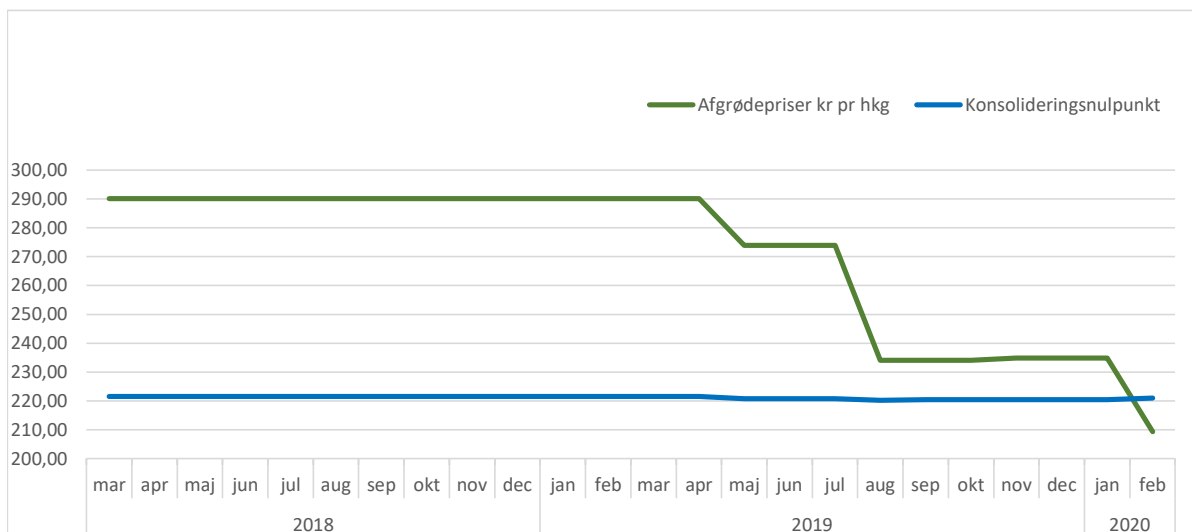


Modelejemdom

237 ha



Variable forudsætninger – modelejemdom	nov. 2019	Trend	feb.2020
Aktuel afgrødepris pr hkg for korn, frø, olie og proteinafgrøder	235	↓	209
Gennemsnitlig kornpris, byg, hvede, rug og havre, hkg	166	↓	142
Gennemsnitlig pris for frø, olie og proteinafgrøder, hkg	449	↓	417
Gennemsnitlig pris grovfoder, 100 FEN	110	←	110
Realkreditbelåning, F3 excl. administrationsbidrag	-0,65%	↑	-0,49%
Bankfinansiering, Cibor 3 excl. Rentetillæg	-0,42%	↑	-0,41%
Gennemsnitlig rente	2,20%	↑	2,23%
Afkastningsgrad	4,71%	↓	4,14%

## Indtjeningen er nu for alvor presset i bund

### Salgspriserne varierer meget

Markedet for økologisk korn vurderes i øjeblikket fortsat presset. Der meldes fortsat om konventionelle salgpriser nu, ikke bare for korn, men også for raps. I modelbedriften forudsættes det derfor, at 1/3 af produktionen er solgt til konventionelle priser. Dette giver ganske store konsekvenser for indtjeningen. Generelt set er denne prissituation forhåbentlig ikke gældende på ret mange bedrifter, men for bedrifter der er tvunget til at sælge til de lave priser, påvirkes indtjeningen betragteligt.

Produktionsprisen er nu ca. 12 kr højere end den gennemsnitlige salgspris, og økonomisk kan der, især for de nystartede bedrifter, blive likviditetsmæssige udfordringer. Det kan endog ikke udelukkes, at nogle de nystartede bedrifter vil ophøre af samme årsag, og samtidigt må det forventes at tilgangen af nye producenter vil falde en del.

De faldende kornpriser forbedrer yderligere økonomien hos de økologiske husdyrproducenter, men om det er tilstrækkeligt til at øge efterspørgsel så meget på kort sigt, at der i 2020 kommer en bedre balance imellem forbrug og produktion, er endnu for tidligt at vurdere. De lave priser bør medføre overvejelser om større spredning i afgrødevalget eller større fokus på specialafgrøder.

Forudsætninger – modeljendom	Areal Ha	Udbytte Kg/ha	nov. 2019		feb.2020	
			Kr. pr. Hkg/100 FEN		Kr. pr. Hkg/100 FEN	
Vårbyg	59	3.500	193	↓	142	
Rug	39	4.500	117	↓	113	
Havre	29	4.000	192	↓	187	
Græsfrø	19	1.100	1.100	←	1.100	
Raps	15	2.500	600	↓	467	
Ærter	17	3.000	215	↑	240	
Hestebønner	17	3.000	260	↓	257	
Vedvarende græs/afgræsning	20	2.000	93	←	93	
Slætgræs	20	3.500	151	←	151	
Udyrkede arealer	2	0	-		-	